

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับ
งวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแส
เงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและ
นำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทาน
ของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิสุตา จริยธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 พฤศจิกายน 2558

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	56,713	37,877	54,678	24,026
เงินลงทุนชั่วคราว		169	288	169	288
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 4	5,229	630	4,938	700
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	36,069	20,200
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	2,333,197	1,672,363	2,319,595	1,575,004
เงินมัดจำค่าที่ดิน		19,261	52,629	19,261	52,629
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		33,447	38,116	33,447	38,116
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2	17,174	20,597	15,524	19,195
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,465,190	1,822,500	2,483,681	1,730,158
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	18,500	18,500
ที่ดินรอการพัฒนา	7	95,216	9,153	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	2,173	2,267	2,173	2,267
อาคารและอุปกรณ์	9	53,853	44,759	53,761	44,697
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		920	503	920	503
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		41,482	30,093	41,449	29,564
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		13,996	522	13,996	518
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		207,640	87,297	138,866	104,116
รวมสินทรัพย์		2,672,830	1,909,797	2,622,547	1,834,274

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	10	367,091	172,339	352,935	172,339
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	210,567	155,992	205,012	141,446
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่					
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	499,625	514,091	499,625	473,158
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่					
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,961	1,086	1,961	1,086
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	552,778	417,023	552,562	407,943
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		19,486	12,450	15,835	12,450
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		16,505	3,438	15,877	3,065
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,668,013	1,276,419	1,643,807	1,211,487
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่					
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	701,704	343,135	701,704	343,135
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่					
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		4,697	2,888	4,697	2,888
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		871	648	750	576
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		707,272	346,671	707,151	346,599
รวมหนี้สิน		2,375,285	1,623,090	2,350,958	1,558,086

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น		12		
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 603,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	301,575	301,575	301,575	301,575
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 450,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	225,000	225,000	225,000	225,000
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	18,214	7,351	18,214	7,351
ยังไม่ได้จัดสรร	53,355	53,499	28,375	43,837
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	857	857	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	297,426	286,707	271,589	276,188
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	119	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	297,545	286,707	271,589	276,188
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,672,830	1,909,797	2,622,547	1,834,274
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	254,163	169,854	239,063	169,854
เงินปันผลรับ	-	-	5,214	-
รายได้อื่น	16,177	1,143	15,037	583
รวมรายได้	270,340	170,997	259,314	170,437
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	143,563	101,289	133,995	101,289
ค่าใช้จ่ายในการขาย	57,605	24,231	57,612	23,813
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,919	11,325	22,625	10,405
รวมค่าใช้จ่าย	227,087	136,845	214,232	135,507
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	43,253	34,152	45,082	34,930
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(4,157)	(469)	(4,088)	(557)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	39,096	33,683	40,994	34,373
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13 (7,546)	(6,741)	(6,866)	(6,876)
กำไรสำหรับงวด	31,550	26,942	34,128	27,497
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	31,550	26,942	34,128	27,497
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	31,553	26,942	34,128	27,497
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(3)	-	-	-
	31,550	26,942		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	31,553	26,942	34,128	27,497
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(3)	-	-	-
	31,550	26,942		
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	0.07	0.06	0.08	0.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,317,512	292,629	1,182,243	292,629
เงินปันผลรับ	-	-	15,993	-
รายได้อื่น	32,914	3,690	28,165	1,761
รวมรายได้	1,350,426	296,319	1,226,401	294,390
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	763,980	163,572	676,354	163,572
ค่าใช้จ่ายในการขาย	180,036	54,416	174,756	53,304
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	65,405	34,892	57,761	33,037
รวมค่าใช้จ่าย	1,009,421	252,880	908,871	249,913
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	341,005	43,439	317,530	44,477
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(14,431)	(492)	(14,097)	(580)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	326,574	42,947	303,433	43,897
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13 (65,084)	(9,121)	(57,258)	(9,373)
กำไรสำหรับงวด	261,490	33,826	246,175	34,524
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	261,490	33,826	246,175	34,524
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	261,493	33,826	246,175	34,524
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(3)	-	-	-
	261,490	33,826		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	261,493	33,826	246,175	34,524
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(3)	-	-	-
	261,490	33,826		
กำไรต่อหุ้น	14			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	0.58	0.08	0.55	0.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
			องค์ประกอบอื่นของ		ส่วนของผู้ถือหุ้น		
			ส่วนเกินทุน		ส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย		
	ทุนเรือนหุ้น	กำไรสะสม	จากการรวมธุรกิจภายใต้	รวมส่วนของ	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของ	
ที่ออกและชำระแล้ว	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	การควบคุมเดียวกัน	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	225,000	-	74,951	857	300,808	-	300,808
ลดทุนหุ้นสามัญ	(18,750)	-	-	-	(18,750)	-	(18,750)
เรียกชำระค่าหุ้น	18,750	-	-	-	18,750	-	18,750
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	33,826	-	33,826	-	33,826
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(84,406)	-	(84,406)	-	(84,406)
สำรองตามกฎหมาย	-	4,443	(4,443)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	225,000	4,443	19,928	857	250,228	-	250,228
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	7,351	53,499	857	286,707	-	286,707
เรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	122	122
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	261,493	-	261,493	(3)	261,490
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(250,774)	-	(250,774)	-	(250,774)
สำรองตามกฎหมาย	-	10,863	(10,863)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	225,000	18,214	53,355	857	297,426	119	297,545
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม		
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	225,000	-	77,425	302,425
ลดทุนหุ้นสามัญ	(18,750)	-	-	(18,750)
เรียกชำระค่าหุ้น	18,750	-	-	18,750
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	34,524	34,524
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(84,406)	(84,406)
สำรองตามกฎหมาย	-	4,443	(4,443)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	225,000	4,443	23,100	252,543
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	7,351	43,837	276,188
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	246,175	246,175
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 16)	-	-	(250,774)	(250,774)
สำรองตามกฎหมาย	-	10,863	(10,863)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	225,000	18,214	28,375	271,589
	-	-	-	-
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	326,574	42,947	303,433	43,897
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24,075	6,844	24,054	6,829
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	223	297	174	257
เงินปันผลรับ	-	-	(15,993)	-
ดอกเบี้ยรับ	(18)	(117)	(1,910)	(72)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	14,431	492	14,097	580
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	365,285	50,463	323,855	51,491
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,599)	218	(4,061)	643
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(608,175)	(512,275)	(691,932)	(433,036)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	33,368	(27,364)	33,368	(27,364)
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่าก่อสร้าง	4,669	20,894	4,669	20,894
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,423	(6,405)	3,671	(4,983)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(13,474)	(219)	(13,478)	171
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	60,327	38,558	69,302	30,524
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า หนี้สินหมุนเวียนอื่น	135,755	163,907	144,619	155,597
	13,067	(925)	12,812	(1,401)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(10,354)	(273,148)	(117,175)	(207,464)
จ่ายดอกเบี้ย	(72,356)	(28,564)	(72,004)	(26,028)
จ่ายภาษีเงินได้	(69,436)	(31,374)	(65,758)	(28,148)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(152,146)	(333,086)	(254,937)	(261,640)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
(หน่วย: พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	119	(6)	119	(6)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	1,872	(15,869)	(2,618)
เงินปันผลรับ	-	-	15,993	-
ชำระเจ้าหนี้ค่าหุ้น	-	(1,000)	-	(1,000)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(86,063)	(1,086)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(29,765)	(11,479)	(29,715)	(11,479)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(543)	-	(543)	-
ดอกเบี้ยรับ	18	2,024	1,733	1,897
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(116,234)	(9,675)	(28,282)	(13,206)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	194,752	-	180,596	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	78,793	-	77,402
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	913,827	458,556	911,758	384,257
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(569,724)	(95,212)	(526,722)	(85,216)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(987)	(293)	(987)	(293)
เงินสดรับจากการเรียกชำระค่าหุ้น	-	18,750	-	18,750
เงินสดรับจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	122	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นจากการลดทุน	-	(18,750)	-	(18,750)
จ่ายเงินปันผล	(250,774)	(84,406)	(250,774)	(84,406)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	287,216	357,438	313,871	291,744
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	18,836	14,677	30,652	16,898
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	37,877	19,846	24,026	17,040
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)	56,713	34,523	54,678	33,938
	-	-	-	-
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้ออุปกรณ์จากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน	3,671	-	3,671	-
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้ออุปกรณ์ลดลง	(488)	-	(488)	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของ บริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทเนื่องจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากกลุ่มบริษัทรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่ากลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย
การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบ
ทางการเงินต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัด
มูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนด
ของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และ
ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง
2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลัง
วันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น
เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท
เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อ
งบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
	สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่		
	30 กันยายน		30 กันยายน		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ค่าบริการจ่าย	-	-	1	-	อัตราตามระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	5	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	-	ร้อยละ 8.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
รายได้จากการขายห้องชุด	-	2	-	2	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	2	-	2	ร้อยละ 6.75 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน		
	สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่		
	30 กันยายน		30 กันยายน		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ค่าโฆษณาจ่าย	-	-	1	1	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มร้อยละ 5
ค่าบริการจ่าย	-	-	4	1	อัตราตามระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	-	-	16	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2	-	ร้อยละ 8.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ					
รายได้จากการขายห้องชุด	-	2	-	2	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	4	-	4	ร้อยละ 6.75 ต่อปี
จ่ายค่าซื้อที่ดิน/เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	6	-	6	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม โดยพิจารณาจากราคาเสนอขาย ที่ดินบริเวณใกล้เคียง
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	1	-	1	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 4)				
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	212	70
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	82
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	380	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	64	-	64	-
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	15	27	15	27
	<u>79</u>	<u>27</u>	<u>459</u>	<u>27</u>
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
<u>ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท</u>	<u>1,641</u>	<u>1,822</u>	<u>1,641</u>	<u>1,822</u>

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2557	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 กันยายน 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด (บริษัทย่อย)	<u>20,200</u>	<u>89,469</u>	<u>(73,600)</u>	<u>36,069</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,236	3,559	5,882	3,559
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	38	60	38	60
รวม	6,274	3,619	5,920	3,619

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,297	10,404	13,943	10,404
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	115	180	115	180
รวม	14,412	10,584	14,058	10,584

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	488	82	474	45
เงินฝากธนาคาร	56,225	37,795	54,204	23,981
รวม	56,713	37,877	54,678	24,026

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	306	-	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	212	70
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,923	630	4,726	630
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,229	630	4,938	700

5. ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

5.1 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	2,144	1,587	2,144	1,490

5.2 ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราการจัดขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	16	13	16	12
อัตราการจัดขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	2.65 - 7.75	6.00 - 8.00	2.65 - 7.75	6.00 - 8.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการ				
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	53	33	53	30
อัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	2.65 - 8.00	6.00 - 8.00	2.65 - 8.00	6.00 - 8.00

5.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบัน				
ที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	13,640	7,782	13,398	7,553
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	8,453	4,990	8,231	4,809
อัตราส่วนของมูลค่าที่ขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	62	64	61	64

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ออริจัน วัน จำกัด	17,500	17,500	100	100	17,500	17,500
บริษัท คอนโด เอเจนซี แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
					18,500	18,500

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับจากบริษัท ออริจัน วัน จำกัด เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท และ 16 ล้านบาท ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2558 บริษัท คอนโด เอเจนซี แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ได้ลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท ทิสซา ลิฟวิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งใหม่ในประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยชำระค่าหุ้นสามัญของบริษัทย่อยแห่งใหม่อ้อยละ 25 คิดเป็นเงินลงทุนจำนวน 0.1 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	9,153	8,067
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	86,063	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	95,216	8,067

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	86	8	-	8

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจากธนาคาร

9. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	44,759	44,697
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	32,948	32,898
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(4,593)	(4,593)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(19,261)	(19,241)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	53,853	53,761

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 5 ล้านบาท)

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)				จำนวนเงิน (ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
เงินเบิกเกินบัญชี								
ธนาคาร	-	7.40	-	7.40	-	30,539	-	30,539
เงินกู้ยืมระยะสั้น								
จากธนาคาร	2.65 - 2.77	2.90	2.65 - 2.77	2.90	367,091	141,800	352,935	141,800
รวม					367,091	172,339	352,935	172,339

วงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารค้ำประกันด้วยบัญชีเงินฝากธนาคารของกรรมการของกลุ่มบริษัทและค้ำประกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการของกลุ่มบริษัท

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,201,329	857,226	1,201,329	816,293
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีสุทธิ	(499,625)	(514,091)	(499,625)	(473,158)
	701,704	343,135	701,704	343,135

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	857,226	816,293
บวก: กู้เพิ่ม	913,827	911,758
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(569,724)	(526,722)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	1,201,329	1,201,329

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญา เมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR-1.25% ถึง MLR+0.75% (31 ธันวาคม 2557: MLR-0.75% ถึง MLR+0.50%)

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

12. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงครั้งล่าสุดสำหรับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 153.15 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เป็นดังนี้

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 150 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering)
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 3.15 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	18,917	11,776	18,249	11,749
ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(11,371)	(5,035)	(11,383)	(4,873)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	7,546	6,741	6,866	6,876

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	76,472	20,969	69,143	20,705
ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(11,388)	(11,848)	(11,885)	(11,332)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	65,084	9,121	57,258	9,373

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ โดยถือเสมือนว่าการแตกหุ้น ได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (พันบาท)	31,553	26,942	34,128	27,497
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	450,000	450,000	450,000	450,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.07	0.06	0.08	0.06
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (พันบาท)	261,493	33,826	246,175	34,524
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	450,000	450,000	450,000	450,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.58	0.08	0.55	0.08

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯยังไม่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ จึงไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้นรายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2557	84	3.75136
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2557		84	3.75136
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2558	139	0.30972
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558	112	0.24756
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2558		251	0.55728

17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

17.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
สัญญาก่อสร้างโครงการ	1,188	1,020	1,188	1,018
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	241	556	241	556

17.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 4 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	9	6
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	1	2

17.3 คดีฟ้องร้อง

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อที่ดินแปลงหนึ่ง และได้รับโอนกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแล้วจากเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ต่อมา ในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน บุคคลอื่นซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าของที่ดินร่วมได้ฟ้องเจ้าของที่ดิน บริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นจำเลยร่วมในคดีที่โจทก์ยื่นขอให้ศาลเพิกถอนนิติกรรมการโอนทรัพย์สินมรดกและการทำสัญญาซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าว หรือให้จำเลยทั้งหมดร่วมกันชดเชยค่าเสียหายให้แก่โจทก์ คิดเป็นส่วนของบริษัทฯและบริษัทย่อย บริษัทละ 7 ล้านบาท ขณะนี้ คดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น อย่างไรก็ตาม นายความของบริษัทฯและบริษัทย่อย และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อย จะไม่ได้รับความเสียหายที่มีสาระสำคัญต่อบริษัทฯและบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นบุคคลภายนอกและได้ซื้อที่ดินดังกล่าวโดยสุจริต บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินในบัญชี

18. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

18.1 ระหว่างวันที่ 30 กันยายน 2558 ถึง 2 ตุลาคม 2558 บริษัทฯได้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 150 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 9 บาท ให้แก่ประชาชนทั่วไป

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัทฯเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเริ่มซื้อขายในวันที่ 7 ตุลาคม 2558 ทั้งนี้ บริษัทฯต้องจ่ายค่าตอบแทนและค่ารับประกันการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ให้แก่ตัวแทนจำหน่ายหลักทรัพย์ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 18.2 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2558 บริษัทฯได้ออก “ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย” จำนวน 3.15 ล้านหน่วย ประเพณีระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นไปตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ปีละ 2 ครั้งในวันทำการสุดท้ายของบริษัทฯในเดือนมีนาคมและเดือนกันยายนของแต่ละปี กำหนดวันใช้สิทธิครั้งแรกวันที่ 31 มีนาคม 2559 และการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 25 กันยายน 2561 โดยจะใช้สิทธิได้ตามจำนวนที่กำหนด ดังนี้

ใช้สิทธิได้ไม่เกิน

ครั้งที่	วันใช้สิทธิ	(ร้อยละของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร)
1	31 มีนาคม 2559	ร้อยละ 10
2	30 กันยายน 2559	ร้อยละ 25 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1)
3	31 มีนาคม 2560	ร้อยละ 40 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-2)
4	29 กันยายน 2560	ร้อยละ 60 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-3)
5	30 มีนาคม 2561	ร้อยละ 80 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-4)
6	25 กันยายน 2561	ร้อยละ 100 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-5)

- 18.3 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 ที่ประชุมกรรมการของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯโดยลดมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 0.50 บาท เป็นหุ้นละ 0.10 บาท ซึ่งทำให้จำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียนของบริษัทฯเพิ่มจากเดิม 603.15 ล้านหุ้น เป็น 3,015.75 ล้านหุ้น

19. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558