

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดง
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน
และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน
ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้
ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุป
เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิศสุตา จริยธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤษภาคม 2559

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	283,685	295,819	275,391	288,311
เงินลงทุนชั่วคราว		169	169	169	169
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 4	6,325	5,946	8,282	6,511
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	70,056	70,056
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	2,822,090	2,442,137	2,813,904	2,432,125
เงินมัดจำค่าที่ดิน		330,156	314,085	312,331	296,260
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		96,239	51,266	96,239	51,266
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2	21,225	18,603	21,332	17,566
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,559,889	3,128,025	3,597,704	3,162,264
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	18,913	18,705
ที่ดินรอการพัฒนา	7	95,216	95,216	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	5,390	2,141	5,390	2,141
อาคารและอุปกรณ์	9	82,026	66,632	80,743	65,608
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		977	859	977	859
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี		48,836	44,918	48,415	44,793
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		19,640	9,705	19,640	9,705
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		252,085	219,471	182,145	149,878
รวมสินทรัพย์		3,811,974	3,347,496	3,779,849	3,312,142

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	344,008	-	344,008
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	340,826	254,073	334,582
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	338,249	408,120	338,249
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,025	1,988	2,025
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	640,188	602,966	639,975
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		64,091	42,599	60,805
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		7,380	7,150	6,973
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,736,767	1,316,896	1,726,617
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	230,254	277,001	230,254
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,666	4,190	3,666
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		1,290	982	1,020
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		235,210	282,173	234,940
รวมหนี้สิน		1,971,977	1,599,069	1,961,557

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จีน ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 603,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	301,575	301,575	301,575	301,575
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,248,411	1,248,411	1,248,411	1,248,411
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	12 1,155	-	1,155	-
สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	12 4,497	2,263	4,497	2,263
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	26,031	26,031	26,031	26,031
ยังไม่ได้จัดสรร	258,897	170,585	238,198	148,196
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	857	857	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	1,839,848	1,748,147	1,818,292	1,724,901
ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	149	280	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	1,839,997	1,748,427	1,818,292	1,724,901
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	3,811,974	3,347,496	3,779,849	3,312,142
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	520,375	482,030	517,060	410,920
รายได้อื่น	11,236	7,441	8,567	5,560
รวมรายได้	531,611	489,471	525,627	416,480
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	284,590	275,845	282,748	228,167
ค่าใช้จ่ายในการขาย	108,571	61,120	104,362	56,152
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	26,986	15,897	24,923	15,920
รวมค่าใช้จ่าย	420,147	352,862	412,033	300,239
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	111,464	136,609	113,594	116,241
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(537)	(4,975)	(537)	(4,687)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	110,927	131,634	113,057	111,554
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(22,746)	(26,349)	(23,055)	(22,336)
กำไรสำหรับงวด	88,181	105,285	90,002	89,218
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	88,181	105,285	90,002	89,218
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	88,312	105,285	90,002	89,218
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(131)	-	-	-
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	88,312	105,285	90,002	89,218
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	88,312	105,285	90,002	89,218
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(131)	-	-	-
กำไรต่อหุ้น	0.13	0.21	0.14	0.17
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.13	0.21	0.14	0.17
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.13	0.21	0.14	0.17
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.13	0.21	0.14	0.17

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ											
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	เงินรับล่วงหน้า	สำรองส่วนทุนจาก	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของ		ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					การจ่ายโดยใช้	กำไรสะสม	ส่วนเกินทุนจากการ	รวมธุรกิจภายใต้			
	ที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ค่าหุ้น	หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	การควบคุมเดียวกัน	ของบริษัทฯ	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	-	-	-	7,351	53,499	857	286,707	-	-	286,707
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	105,285	-	105,285	-	-	105,285
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	225,000	-	-	-	7,351	158,784	857	391,992	-	-	391,992
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	300,000	1,248,411	-	2,263	26,031	170,585	857	1,748,147	280	-	1,748,427
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	88,312	-	88,312	(131)	-	88,181
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	12	-	-	-	2,234	-	-	2,234	-	-	2,234
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิ											
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	12	-	-	1,155	-	-	-	1,155	-	-	1,155
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	300,000	1,248,411	1,155	4,497	26,031	258,897	857	1,839,848	149	-	1,839,997
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	เงินรับล่วงหน้า	สำรองส่วนทุนจาก	กำไรสะสม			
	ที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ค่าหุ้น	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	-	-	-	7,351	43,837	276,188	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	89,218	89,218	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	<u>225,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,351</u>	<u>133,055</u>	<u>365,406</u>	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	300,000	1,248,411	-	2,263	26,031	148,196	1,724,901	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	90,002	90,002	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	12	-	-	2,234	-	-	2,234	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	12	-	1,155	-	-	-	1,155	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	<u>300,000</u>	<u>1,248,411</u>	<u>1,155</u>	<u>4,497</u>	<u>26,031</u>	<u>238,198</u>	<u>1,818,292</u>	
	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	110,927	131,634	113,057	111,554
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,172	5,780	9,163	5,773
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	308	135	237	120
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2,234	-	2,026	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	(1,397)	(286)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	537	4,975	537	4,687
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	123,178	142,524	123,623	121,848
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(379)	(1,344)	(374)	(1,365)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(370,972)	(239,287)	(372,798)	(285,004)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(16,071)	(4,731)	(16,071)	(4,731)
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	(44,973)	364	(44,973)	364
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,622)	8,302	(3,766)	8,377
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(9,935)	(8,572)	(9,935)	(8,576)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	85,456	103,334	86,826	110,658
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	37,222	(22,148)	37,225	(14,799)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	230	(192)	323	(279)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(198,866)	(21,750)	(199,920)	(73,507)
จ่ายดอกเบี้ย	(11,820)	(21,881)	(11,820)	(21,575)
จ่ายภาษีเงินได้	(5,184)	(4,850)	(5,184)	(4,128)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(215,870)	(48,481)	(216,924)	(99,210)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	19,500
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(21,991)	(11,157)	(21,723)	(11,110)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(181)	(14)	(181)	(14)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	320
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(22,172)	(11,171)	(21,904)	8,696
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	341,858	(6,441)	341,858	(6,441)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	73,022	325,267	73,022	323,197
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(189,640)	(262,996)	(189,640)	(219,993)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(487)	(268)	(487)	(268)
เงินสดรับค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,155	-	1,155	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	225,908	55,562	225,908	96,495
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(12,134)	(4,090)	(12,920)	5,981
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	295,819	37,877	288,311	24,026
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)	283,685	33,787	275,391	30,007
	-	-	-	-
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
โอดันทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็น				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,308	-	3,308	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ				
เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร				
และพนักงานของบริษัทย่อย	-	-	208	-
ซื้ออุปกรณ์จากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน	-	1,154	-	1,154
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้ออุปกรณ์เพิ่มขึ้น	2,453	-	2,453	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของ บริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการที่สำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		
สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่		
31 มีนาคม		31 มีนาคม		
2559	2558	2559	2558	

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	-	ร้อยละ 8.00 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	2	1	อัตราตามระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 4)				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	2,767	1,370
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	1,098	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	180	2
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	39	-	39	-
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	299	-	299	-
	338	-	518	2
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	1,842	1,622	1,842	1,622

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักทรัพย์ประกัน และไม่มีการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,906	3,557	7,700	3,557
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	134	38	134	38
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 12)	1,059	-	979	-
รวม	10,099	3,595	8,813	3,595

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	485	223	465	223
เงินฝากธนาคาร	283,200	295,596	274,926	288,088
รวม	283,685	295,819	275,391	288,311

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	428	450	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,767	1,370
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,897	5,496	5,515	5,141
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,325	5,946	8,282	6,511

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

5.1 บริษัทฯ ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	1,912	1,741

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 5.2 ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้ร่วมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 31 มีนาคม	
	2559	2558
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	12	16
อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	5.21 - 7.75	2.90 - 8.00

- 5.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบันที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	17,744	16,573	17,503	16,330
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	10,724	9,811	10,498	9,585
อัตราส่วนของมูลค่าที่ขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	60	59	60	59

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ออริจัน วัน จำกัด	17,500	17,500	100	100	17,741	17,621
บริษัท พีริ โม พร็อพเพอร์ตี้ ไซลูชั่น จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,172	1,084
รวม					18,913	18,705

ไม่มีเงินปันผลรับในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558

การเปลี่ยนแปลงในราคาทุนของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเกิดจากการที่บริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 12

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ทิสา ลิฟวิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้น โดยบริษัท ฟรี โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 2 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) บริษัทย่อยได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2559

7. ที่ดินรอการพัฒนา

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	-	86	-	-

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,141
โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	3,308
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(59)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	5,390

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	66,632	65,608
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	24,444	24,176
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(9,050)	(9,041)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	82,026	80,743

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 9 ล้านบาท)

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 เป็นตัวแลกเปลี่ยนที่เสนอขายแก่เฉพาะผู้ลงทุนกลุ่มสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 4.70 - 5.20 ต่อปี

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	568,503	685,121
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	(338,249)	(408,120)
	230,254	277,001

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559
มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	685,121
บวก: กู้เพิ่ม	73,022
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(189,640)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	568,503

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ ส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR-1.25% ถึง MLR+0.50% (31 ธันวาคม 2558: MLR-1.25% ถึง MLR+0.50%)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ (31 ธันวาคม 2558: ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

12. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ “ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย” (ORI-WA) เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนเมษายน 2559 จากไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.0909 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2559

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการไบสำคัญแสดงสิทธิเป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท (2558: ไม่มี) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบยอดจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 มีดังนี้

	(หน่วย: หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	3,142,600
ใช้สิทธิในระหว่างงวด	(256,660)
ยกเลิกในระหว่างงวด	(20,100)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายงวด	<u>2,865,840</u>

เงินรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 จำนวนเงิน 1 ล้านบาท แสดงเป็น “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ” ในส่วนของผู้ถือหุ้น เนื่องจากบริษัทฯ จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2559

13. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	26,677	25,480	26,677	21,871
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
นิติบุคคลของปีก่อน	(13)	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,918)	869	(3,622)	465
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>22,746</u>	<u>26,349</u>	<u>23,055</u>	<u>22,336</u>

14. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	กำไรต่อหุ้น	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	88,312	105,285	660,000	510,000	0.13	0.21
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 12)	-	-	1,714	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	88,312	105,285	661,714	510,000	0.13	0.21

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
			ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	90,002	89,218	660,000	510,000	0.14	0.17
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 12)	-	-	1,714	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	90,002	89,218	661,714	510,000	0.14	0.17

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตาม ส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
สัญญาก่อสร้างโครงการ	2,964	1,751	2,964	1,751
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	1,906	1,696	1,770	1,696
สัญญาซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	3	-	3	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 4 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	16	11	14	11
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	2	2	2	2

17. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) การจ่ายเงินปันผลในรูปเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.16667 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท และการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 60 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 130 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวภายในวันที่ 4 พฤษภาคม 2559
- 2) การจัดสรรเงินกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 19 ล้านบาท รวมเป็นทุนสำรองตามกฎหมายทั้งสิ้นจำนวน 26 ล้านบาท
- 3) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 30 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 301.58 ล้านบาท เป็นจำนวน 331.58 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 60 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลโดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559

18. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2559