

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต  
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับ  
งวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแส  
เงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท  
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท  
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและ  
นำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล  
ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทาน  
ของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน  
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม  
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น  
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้  
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง  
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี  
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิสุตา จริยธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 13 สิงหาคม 2559

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	151,273	295,819	143,728	288,311
เงินลงทุนชั่วคราว		170	169	170	169
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 4	5,896	5,946	6,083	6,511
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	41,898	70,056
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	3,226,828	2,442,137	3,221,951	2,432,125
เงินมัดจำค่าที่ดิน		463,711	314,085	455,911	296,260
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		145,802	51,266	145,802	51,266
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		40,244	18,603	39,044	17,566
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,033,924	3,128,025	4,054,587	3,162,264
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	41,550	18,705
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	6	-	-	90,000	-
ที่ดินรอการพัฒนา	7	9,153	95,216	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	8,388	2,141	-	2,141
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	245,221	66,632	82,219	65,608
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,730	859	3,703	859
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		54,164	44,918	53,390	44,793
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,661	9,705	9,661	9,705
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		330,317	219,471	288,590	149,878
รวมสินทรัพย์		4,364,241	3,347,496	4,343,177	3,312,142

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	692,417	-	692,417
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	400,059	254,073	394,972
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	541,565	408,120	541,565
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,032	1,988	2,032
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	704,438	602,966	704,220
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		42,495	42,599	42,495
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,533	7,150	6,058
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,389,539	1,316,896	2,383,759
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	154,070	277,001	154,070
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,165	4,190	3,165
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		1,599	982	1,258
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,000	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		159,834	282,173	158,493
รวมหนี้สิน		2,549,373	1,599,069	2,542,252

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 663,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 603,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)		331,575	331,575	301,575
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 660,282,313 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)		330,141	330,141	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		1,250,541	1,250,541	1,248,411
สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13	4,715	4,715	2,263
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		26,031	26,031	26,031
ยังไม่ได้จัดสรร		201,999	189,497	148,196
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น		857	857	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ		1,814,284	1,748,147	1,800,925
ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		584	280	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		1,814,868	1,748,427	1,800,925
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		4,364,241	3,347,496	4,343,177
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	470,901	581,319	465,488	532,260
เงินปันผลรับ	-	-	-	10,779
รายได้อื่น	17,979	9,296	20,252	7,568
รวมรายได้	488,880	590,615	485,740	550,607
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	264,234	344,572	260,906	314,192
ค่าใช้จ่ายในการขาย	91,493	63,238	95,554	60,992
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	37,528	21,662	24,902	19,216
รวมค่าใช้จ่าย	393,255	429,472	381,362	394,400
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	95,625	161,143	104,378	156,207
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(2,208)	(5,299)	(2,208)	(5,322)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	93,417	155,844	102,170	150,885
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (20,516)	(31,189)	(20,869)	(28,056)
กำไรสำหรับงวด	72,901	124,655	81,301	122,829
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	72,901	124,655	81,301	122,829
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	73,098	124,655	81,301	122,829
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(197)	-	-	-
	72,901	124,655		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	73,098	124,655	81,301	122,829
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(197)	-	-	-
	72,901	124,655		
			(ปรับปรุจใหม่)	(ปรับปรุจใหม่)
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.11	0.24	0.12	0.24
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.11	0.24	0.12	0.24

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	991,276	1,063,349	982,548	943,180
เงินปันผลรับ	-	-	-	10,779
รายได้อื่น	29,215	16,737	28,819	13,128
รวมรายได้	1,020,491	1,080,086	1,011,367	967,087
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	548,824	620,417	543,654	542,359
ค่าใช้จ่ายในการขาย	200,064	122,431	199,916	117,144
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	64,514	39,486	49,825	35,136
รวมค่าใช้จ่าย	813,402	782,334	793,395	694,639
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	207,089	297,752	217,972	272,448
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(2,745)	(10,274)	(2,745)	(10,009)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	204,344	287,478	215,227	262,439
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (43,262)	(57,538)	(43,924)	(50,392)
กำไรสำหรับงวด	161,082	229,940	171,303	212,047
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	161,082	229,940	171,303	212,047
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	161,410	229,940	171,303	212,047
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(328)	-	-	-
	161,082	229,940		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	161,410	229,940	171,303	212,047
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(328)	-	-	-
	161,082	229,940		
			(หน่วย: บาท)	(หน่วย: บาท)
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.24	0.45	0.26	0.42
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.24	0.45	0.26	0.42
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สำรองส่วนทุนจาก			กำไรสะสม		รวมส่วนของ
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	การจ่ายโดยใช้ หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้น	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	-	-	7,351	43,837	276,188
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	212,047	212,047
	เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(139,373)	(139,373)
	สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	5,000	(5,000)	-
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	225,000	-	-	12,351	111,511	348,862
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	300,000	1,248,411	2,263	26,031	148,196	1,724,901
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	171,303	171,303
	ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	12, 13	141	2,130	(1,116)	-	1,155
	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13	-	-	3,568	-	3,568
	หุ้นปันผลจ่าย	12, 17	30,000	-	-	(30,000)	-
	เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(100,002)	(100,002)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	330,141	1,250,541	4,715	26,031	189,497	1,800,925
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	204,344	287,478	215,227	262,439
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18,693	14,099	18,586	14,085
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	(6,389)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและส่วนปรับปรุง	1,770	-	1,770	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	617	272	475	240
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	3,568	-	3,222	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	(10,779)
ดอกเบี้ยรับ	(1,297)	-	(4,856)	(1,047)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	2,745	10,274	2,745	10,009
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	230,440	312,123	230,780	274,947
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	50	(3,389)	(722)	(3,264)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(758,659)	(418,190)	(763,794)	(492,832)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(149,626)	52,443	(159,651)	52,443
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	(94,536)	972	(94,536)	972
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(21,641)	7,740	(21,478)	7,918
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	44	(13,166)	44	(13,170)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	148,198	71,364	150,726	76,631
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	101,472	(18,061)	101,470	(9,368)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(617)	14,630	(592)	14,399
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,000	-	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(543,875)	6,466	(557,753)	(91,324)
จ่ายดอกเบี้ย	(24,023)	(52,153)	(24,023)	(51,833)
จ่ายภาษีเงินได้	(52,625)	(23,140)	(49,339)	(21,927)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(620,523)	(68,827)	(631,115)	(165,084)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(1)	(1)	(1)	(1)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	28,158	(39,869)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(22,500)	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นบริษัทย่อย	-	-	(90,000)	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	10,779
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,099)	-	-	-
ซื้อที่ดินรอกการพัฒนา	-	(86,063)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(113,629)	(19,693)	(37,687)	(19,647)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,133)	(14)	(3,106)	(14)
เงินรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	11,757	-
ดอกเบี้ยรับ	1,297	-	6,007	322
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(118,565)	(105,771)	(107,372)	(48,430)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	683,218	118,899	683,218	109,200
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	387,285	703,545	387,285	701,475
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(376,771)	(469,899)	(376,771)	(426,896)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(981)	(581)	(981)	(581)
เงินสดรับจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	638	-	-	-
เงินสดรับค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,155	-	1,155	-
จ่ายเงินปันผล	(100,002)	(139,373)	(100,002)	(139,373)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	594,542	212,591	593,904	243,825
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(144,546)	37,993	(144,583)	30,311
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	295,819	37,877	288,311	24,026
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)	151,273	75,870	143,728	54,337
	-	-	-	-
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็น				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,308	-	3,308	-
โอนที่ดินรอกการพัฒนาไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	86,063	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ				
เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร				
และพนักงานของบริษัทย่อย	-	-	345	-
ซื้ออุปกรณ์จากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน	-	1,451	-	1,451
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้ออุปกรณ์ลดลง	(1,063)	-	(1,063)	-
โอนสำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์				
เป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,116	-	1,116	-
จ่ายหุ้นปันผล	30,000	-	30,000	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของ บริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัท เนื่องจาก การลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

#### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายห้องชุด	-	-	12	-	ราคาประเมินกรมธนารักษ์บวก ส่วนเพิ่มร้อยละ 10
เงินปันผลรับ	-	-	-	11	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	3	1	ร้อยละ 7.75 และ 8.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 8.00 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	3	2	อัตราตามระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขายห้องชุด	2	-	2	-	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่		
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน		
	2559	2558	2559	2558	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายห้อยชุด	-	-	12	-	ราคาประเมินกรมธนารักษ์บวก ส่วนเพิ่มร้อยละ 10
เงินปันผลรับ	-	-	-	11	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4	1	ร้อยละ 7.75 และ 8.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 8.00 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	5	3	อัตราตามระบุในสัญญา
ค่าโฆษณาจ่าย	-	-	1	1	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มร้อยละ 5
<b>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้จากการขายห้อยชุด	2	-	2	-	ราคาตลาด
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1	-	1	-	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 4)</b>				
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	395	1,370
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</b>				
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	-	2
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	33	-	-	-
	33	-	-	2
<b>เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2,392	2,085	2,392	2,085

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ออร์จิน วัน จำกัด	70,056	44,018	(88,176)	25,898
บริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	-	16,000	-	16,000
รวม	70,056	60,018	(88,176)	41,898

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	7,021	4,503	6,303	4,503
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	134	38	134	38
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 13)	719	-	663	-
รวม	7,874	4,541	7,100	4,541

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15,927	8,061	14,003	8,061
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	268	77	268	77
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 13)	1,778	-	1,642	-
รวม	17,973	8,138	15,913	8,138

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	1,262	223	1,254	223
เงินฝากธนาคาร	150,011	295,596	142,474	288,088
รวม	151,273	295,819	143,728	288,311

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	96	450	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	395	1,370
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,800	5,496	5,688	5,141
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,896	5,946	6,083	6,511

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

5.1 บริษัทฯได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	2,421	1,741

5.2 ในระหว่างงวด บริษัทฯได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	17	21	29	37
อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	5.10 - 7.75	2.65 - 7.88	5.10 - 7.75	2.65 - 8.00

5.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบันที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	21,401	16,573	21,161	16,330
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	12,153	9,811	11,919	9,585
อัตราส่วนของมูลค่าที่ขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	57	59	56	59

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ออริจิน วัน จำกัด	40,000	17,500	100	100	40,325	17,621
บริษัท ฟรี โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,225	1,084
รวม					41,550	18,705

### การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย

#### บริษัท ออริจิน วัน จำกัด

ในไตรมาสปัจจุบัน บริษัท ออริจิน วัน จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับหุ้นจำนวน 3.9 ล้านหุ้น จำนวนหุ้นละ 5.77 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 22.5 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทย่อยแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2559

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิน วัน จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 40 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็นจำนวน 400 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 36 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและเรียกชำระค่าหุ้นเป็นจำนวน 90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25 ของหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด บริษัทฯ ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวน และจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2559 โดยแสดงเป็น “เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงินเนื่องจากบริษัทย่อยจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2559

#### บริษัท ทิสลา ลิฟวิ่ง จำกัด

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ทิสลา ลิฟวิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท ฟรี โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 2 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2559

ในไตรมาสปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมด โดยเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับหุ้นจำนวน 0.1 ล้านหุ้น จำนวนหุ้นละ 7.50 บาท และเรียกชำระหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 0.1 ล้านหุ้น จำนวนหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1.75 ล้านบาท บริษัท ฟรี โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งสิ้น 1.1 ล้านบาท โดยเป็นการชำระตามสัดส่วนเดิม ร้อยละ 51 และสัดส่วนที่ลงทุนเพิ่มอีกร้อยละ 11 มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 62

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงในราคาทุนของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเกิดจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัท ออริจัน วัน จำกัด ตามที่กล่าวข้างต้น และจากการที่บริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัทฯ ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับจาก บริษัท ออริจัน วัน จำกัด เป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท (2559: ไม่มี)

#### 7. ที่ดินรอการพัฒนา

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	95,216	8,067
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ วันที่โอน	(86,063)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	9,153	8,067

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ โอนที่ดินรอพัฒนามูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 86 ล้านบาท ไปจัดจำหน่ายให้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (30 มิถุนายน 2559: ไม่มี)

#### 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,141	2,141
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	3,099	-
โอนจากต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี ณ วันที่โอน	3,308	3,308
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	-	(5,368)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(160)	(81)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	8,388	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	66,632	65,608
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	112,566	36,624
โอนจากที่ดินรอการพัฒนา - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	86,063	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(1,770)	(1,770)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(18,270)	(18,243)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	245,221	82,219

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 9 ล้านบาท)

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 เป็นตัวแลกเปลี่ยนที่เสนอขายแก่เฉพาะผู้ลงทุนกลุ่มสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 4.50 - 5.20 ต่อปี

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	695,635	685,121
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(541,565)	(408,120)
สุทธิ	154,070	277,001

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559  
มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	685,121
บวก: กู้เพิ่ม	387,285
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(376,771)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	695,635

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-1.25 ถึง MLR+0.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2558: ร้อยละ MLR-1.25 ถึง MLR+0.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ (31 ธันวาคม 2558: ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

## 12. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 30 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 301.58 ล้านบาท เป็นจำนวน 331.58 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 60 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลโดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯและจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 และ 11 พฤษภาคม 2559 ตามลำดับ

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 บริษัทฯได้ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 282,325 หุ้น และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบบยอดจำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียนและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

	(หน่วย: หุ้น)	
	หุ้นสามัญ จดทะเบียน	หุ้นสามัญที่ออก และชำระแล้ว
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	603,150,000	600,000,000
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล (หมายเหตุ 17)	60,000,000	59,999,988
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (หมายเหตุ 13)	-	282,325
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	663,150,000	660,282,313

13. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 บริษัทฯได้ทำการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ “ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย” (ORI-WA) เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนเมษายน 2559 จากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.0909 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2559

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท และ 4 ล้านบาท ตามลำดับ (2558: ไม่มี) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

รายการกระทบบยอดจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

	(หน่วย: หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	3,142,600
ใช้สิทธิในระหว่างงวด	(256,660)
ยกเลิกในระหว่างงวด	(143,265)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายงวด	2,742,675

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	25,844	32,075	25,844	29,023
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(5,328)	(886)	(4,975)	(967)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	20,516	31,189	20,869	28,056

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	52,521	57,555	52,521	50,894
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
นิติบุคคลของปีก่อน	(13)	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(9,246)	(17)	(8,597)	(502)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	43,262	57,538	43,924	50,392

## 15. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดและได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	กำไรต่อหุ้น	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	73,098	124,655	660,251	510,000	0.11	0.24
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,396	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	73,098	124,655	661,647	510,000	0.11	0.24

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2559 (พันบาท)	2558 (พันบาท)	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		2559 (บาท)	2558 (บาท)
			2559 (พันหุ้น)	2558 (พันหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	81,301	122,829	660,251	510,000	0.12	0.24
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการ และพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,396	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	81,301	122,829	661,647	510,000	0.12	0.24

## งบการเงินรวม

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2559 (พันบาท)	2558 (พันบาท)	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		2559 (บาท)	2558 (บาท)
			2559 (พันหุ้น)	2558 (พันหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	161,410	229,940	660,126	510,000	0.24	0.45
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการ และพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,586	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	161,410	229,940	661,712	510,000	0.24	0.45

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
			ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	171,303	212,047	660,126	510,000	0.26	0.42
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,586	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	171,303	212,047	661,712	510,000	0.26	0.42

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตาม ส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

17. บันผล

บันผล	อนุมัติโดย	บันผลจ่าย (ล้านบาท)	บันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินบันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ		
สำหรับปี 2558	เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2558	139	0.30972
รวมบันผลสำหรับปี 2558		139	0.30972
เงินบันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น		
	เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	100	0.16667
หุ้นบันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น		
	เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	30	0.50000
รวมบันผลสำหรับปี 2559		130	0.66667

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. ภาระผูกพัน

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
สัญญาก่อสร้างโครงการ	3,119	1,751	3,108	1,751
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	2,071	1,696	2,001	1,696
สัญญาซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	3	-	3	-

18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 3 ปี (31 ธันวาคม 2558: 1 - 4 ปี)

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ ที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2559	2558
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	6	11
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	1	2

18.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) กับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อ ดำเนินกิจการ โรงแรมของบริษัทย่อยโดยมีระยะเวลา 20 ปี นับแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ ภายใต้ ข้อกำหนดในสัญญา บริษัทย่อยตกลงจะจ่ายค่าธรรมเนียมในการบริหาร ค่าโฆษณาและส่งเสริมการ ขายในอัตราต่าง ๆ ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้จากการดำเนินกิจการ โรงแรม และบริษัทย่อยตกลงที่จะ ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

## 19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 19.1 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟรีโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทขอยกค่าเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 53.5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 5.35 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 5.25 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทข้อยและเรียกชำระหุ้นเป็นจำนวน 18.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36 ของหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด บริษัทฯซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวนและจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 14 และ 22 กรกฎาคม 2559 บริษัทข้อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559
- 19.2 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 3 บริษัทในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุน จดทะเบียน (ล้านบาท)	ทุนที่เรียก ชำระแล้ว (ล้านบาท)	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)	วันที่จดทะเบียน จัดตั้งบริษัท
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	1	0.25	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท อริจิ้น เฮาส์ จำกัด	1	0.25	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท อริจิ้น เวอร์ดีเคิล จำกัด	1	0.25	100	11 สิงหาคม 2559

- 19.3 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ซึ่งจะจัดขึ้นในเดือนกันยายน 2559 ในเรื่องการออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 2,000 ล้านบาท อายุไม่เกิน 10 ปี และอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในแต่ละคราว โดยขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ยกและเสนอขายหุ้นกู้ หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในคราวนั้น ๆ

- 19.4 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ในอัตราร้อยละ 0.104 บาท รวมเป็นเงิน 69 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 14 กันยายน 2559

## 20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2559