

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับ
งวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแส
เงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและ
นำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทาน
ของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิสุตา จริยธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 12 พฤศจิกายน 2559

บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	744,026	295,819	511,140	288,311
เงินลงทุนชั่วคราว		170	169	170	169
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 4	10,478	5,946	396,625	6,511
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	72,148	70,056
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	3,692,132	2,442,137	3,671,094	2,432,125
เงินมัดจำค่าที่ดิน		606,701	314,085	73,186	296,260
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		156,195	51,266	156,082	51,266
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		53,323	18,603	47,284	17,566
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,263,025	3,128,025	4,927,729	3,162,264
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	218,633	18,705
ที่ดินรอการพัฒนา	7	8,067	95,216	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	5,832	2,141	588	2,141
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	341,146	66,632	85,931	65,608
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2,414	859	2,388	859
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		54,480	44,918	49,141	44,793
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,615	9,705	5,606	9,705
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		418,554	219,471	370,354	149,878
รวมสินทรัพย์		5,681,579	3,347,496	5,298,083	3,312,142

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	795,516	-	795,516
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	488,639	254,073	516,490
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	666,697	408,120	666,697
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,951	1,988	1,951
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	785,755	602,966	728,992
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		28,543	42,599	28,543
เจ้าหนี้ค่าหุ้น	6	-	-	750
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		17,909	7,150	195,315
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,785,010	1,316,896	2,934,254
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	441,769	277,001	441,769
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,745	4,190	2,745
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		1,907	982	1,495
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,000	-	13,458
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		447,421	282,173	459,467
รวมหนี้สิน		3,232,431	1,599,069	3,393,721

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2559 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2558 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 663,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 603,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)				
	331,575	301,575	331,575	301,575
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 660,282,313 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)				
	330,141	300,000	330,141	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,250,541	1,248,411	1,250,541	1,248,411
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย	6	(8,474)	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	13	1,961	-	1,961
สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13	6,187	2,263	2,263
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		26,031	26,031	26,031
ยังไม่ได้จัดสรร		291,555	170,585	289,501
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น		857	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ		1,898,799	1,748,147	1,904,362
ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		550,349	280	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		2,449,148	1,748,427	1,904,362
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		5,681,579	3,347,496	5,298,083
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	876,802	254,163	876,802	239,063
เงินปันผลรับ	6	-	-	5,214
รายได้อื่น	7,892	16,177	5,306	15,037
รวมรายได้	884,694	270,340	882,108	259,314
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	500,768	143,563	499,261	133,995
ค่าใช้จ่ายในการขาย	137,193	57,605	134,093	57,612
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	46,555	25,919	35,448	22,625
รวมค่าใช้จ่าย	684,516	227,087	668,802	214,232
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	200,178	43,253	213,306	45,082
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(2,392)	(4,157)	(2,392)	(4,088)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	197,786	39,096	210,914	40,994
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(39,796)	(42,241)	(6,866)
กำไรสำหรับงวด	157,990	31,550	168,673	34,128
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	157,990	31,550	168,673	34,128
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	158,225	31,553	168,673	34,128
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(235)	(3)		
	157,990	31,550		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	158,225	31,553	168,673	34,128
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(235)	(3)		
	157,990	31,550		
			(หน่วย: บาท)	
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.24	0.06	0.26	0.07
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.24	0.06	0.25	0.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,868,078	1,317,512	1,859,350	1,182,243
เงินปันผลรับ	6	-	-	15,993
รายได้อื่น	31,749	32,914	28,767	28,165
รวมรายได้	1,899,827	1,350,426	1,888,117	1,226,401
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,047,732	763,980	1,041,055	676,354
ค่าใช้จ่ายในการขาย	337,257	180,036	334,009	174,756
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	107,571	65,405	81,775	57,761
รวมค่าใช้จ่าย	1,492,560	1,009,421	1,456,839	908,871
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	407,267	341,005	431,278	317,530
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(5,137)	(14,431)	(5,137)	(14,097)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	402,130	326,574	426,141	303,433
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(83,058)	(86,165)	(57,258)
กำไรสำหรับงวด	319,072	261,490	339,976	246,175
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	319,072	261,490	339,976	246,175
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	319,635	261,493	339,976	246,175
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(563)	(3)		
	319,072	261,490		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	319,635	261,493	339,976	246,175
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(563)	(3)		
	319,072	261,490		
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรต่อหุ้นที่ปรับลด				
กำไรต่อหุ้นที่ปรับลด				
กำไรต่อหุ้นที่ปรับลด				
กำไรต่อหุ้นที่ปรับลด				
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ						องค์ประกอบอื่นของ		ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	ส่วนต่ำกว่า	เงินรับล่วงหน้า	สำรองส่วนทุนจาก	กำไรสะสม	ส่วนเกินทุนจากการ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	มูลค่าหุ้นบริวารสิทธิของบริษัทย่อย	ค่าหุ้น	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	การควบคุมเดียวกัน	ของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทย่อย	ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	-	-	-	-	7,351	53,499	857	286,707	-	286,707	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	261,493	-	261,493	(3)	261,490	
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(250,774)	-	(250,774)	-	(250,774)	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	10,863	(10,863)	-	-	-	-	
เรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	122	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	225,000	-	-	-	-	18,214	53,355	857	297,426	119	297,545	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	300,000	1,248,411	-	-	2,263	26,031	170,585	857	1,748,147	280	1,748,427	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	319,635	-	319,635	(563)	319,072	
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิ												
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	12, 13	141	2,130	-	(1,116)	-	-	-	1,155	-	1,155	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิ												
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	13	-	-	1,961	-	-	-	-	1,961	-	1,961	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13	-	-	-	5,040	-	-	-	5,040	-	5,040	
หุ้นปันผลจ่าย	12, 17	30,000	-	-	-	-	(30,000)	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	-	-	(168,671)	-	(168,671)	-	(168,671)	
ออกหุ้นบริวารสิทธิของบริษัทย่อย	6	-	-	(8,474)	-	-	-	-	(8,474)	550,000	541,526	
เรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	6	-	-	-	-	-	-	-	-	638	638	
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มี												
อำนาจควบคุมจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	-	-	-	6	-	6	(6)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	330,141	1,250,541	(8,474)	1,961	6,187	26,031	291,555	857	1,898,799	550,349	2,449,148	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		สำรองส่วนทุนจาก					รวมส่วนของ	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	เงินรับล่วงหน้า	การจ่ายโดยใช้	กำไรสะสม		ผู้ถือหุ้น	
	ที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ค่าหุ้น	หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	-	-	-	7,351	43,837	276,188
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	246,175	246,175
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(250,774)	(250,774)
	สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	10,863	(10,863)	-
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	225,000	-	-	-	18,214	28,375	271,589
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	300,000	1,248,411	-	2,263	26,031	148,196	1,724,901
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	339,976	339,976
	ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	141	2,130	-	(1,116)	-	-	1,155
	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิ							
	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	1,961	-	-	-	1,961
	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	5,040	-	-	5,040
	หุ้นปันผลจ่าย	30,000	-	-	-	-	(30,000)	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(168,671)	(168,671)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	330,141	1,250,541	1,961	6,187	26,031	289,501	1,904,362
		-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	402,130	326,574	426,141	303,433
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	29,332	24,075	29,095	24,054
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(305)	-	(6,389)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและส่วนปรับปรุง	3,307	-	3,307	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	925	223	712	174
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	5,040	-	4,562	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	(15,993)
ดอกเบี้ยรับ	(1,297)	(18)	(5,745)	(1,910)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	5,137	14,431	5,137	14,097
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	444,269	365,285	456,820	323,855
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,532)	(4,599)	(390,632)	(4,061)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(1,192,142)	(608,175)	(1,181,115)	(691,932)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(292,616)	33,368	223,074	33,368
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	(104,929)	4,669	(104,816)	4,669
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(34,720)	3,423	(29,718)	3,671
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,090	(13,474)	4,099	(13,478)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	235,054	60,327	270,572	69,302
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	182,789	135,755	126,242	144,619
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	10,759	13,067	188,665	12,812
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,000	-	13,458	-
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(751,978)	(10,354)	(423,351)	(117,175)
จ่ายดอกเบี้ย	(85,307)	(72,356)	(85,307)	(72,004)
จ่ายภาษีเงินได้	(104,570)	(69,436)	(101,283)	(65,758)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(941,855)	(152,146)	(609,941)	(254,937)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1)	119	(1)	119
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(2,092)	(15,869)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(198,700)	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	15,993
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	(86,063)	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,099)	-	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(219,779)	(29,765)	(52,734)	(29,715)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,827)	(543)	(1,799)	(543)
เงินรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,350	-	11,757	-
ดอกเบี้ยรับ	1,297	18	6,263	1,733
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(220,059)	(116,234)	(237,306)	(28,282)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	813,768	194,752	813,768	180,596
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,221,318	913,827	1,221,318	911,758
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(797,973)	(569,724)	(797,973)	(526,722)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(1,482)	(987)	(1,482)	(987)
เงินสดรับจากการออกหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย	550,000	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิ	(10,593)	-	-	-
เงินสดรับจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	638	122	-	-
เงินสดรับค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,116	-	3,116	-
จ่ายเงินปันผล	(168,671)	(250,774)	(168,671)	(250,774)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,610,121	287,216	1,070,076	313,871
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	448,207	18,836	222,829	30,652
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	295,819	37,877	288,311	24,026
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)	744,026	56,713	511,140	54,678
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,901	-	3,901	-
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	87,149	-	-	-
โอนอุปกรณ์ไปเป็นต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	488	-	488	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทย่อย	-	-	478	-
เจ้าหนี้ค่าหุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	750	-
ซื้ออุปกรณ์จากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน	-	3,671	-	3,671
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้ออุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง)	177	(488)	123	(488)
โอนสำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ เป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,116	-	1,116	-
รายได้ภาษีเงินได้ที่บันทึกเป็นส่วนหักจากค่าใช้จ่ายทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิ	2,119	-	-	-
จ่ายหุ้นปันผล	30,000	-	30,000	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัท เนื่องจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการที่สำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
เงินปันผลรับ	-	-	-	5	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1	1	ร้อยละ 7.75 และ 8.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 8.00 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	6	1	อัตราตามระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายห้องชุด	8	-	8	-	ราคาตลาด
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1	-	-	-	ราคาตลาด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายห้องชุด	-	-	12	-	ราคาประเมินกรมธนารักษ์บวก ส่วนเพิ่มร้อยละ 10
เงินปันผลรับ	-	-	-	16	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4	2	ร้อยละ 7.75 และ 8.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 8.00 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	11	4	อัตราตามระบุในสัญญา
ค่าโฆษณาจ่าย	-	-	1	1	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มร้อยละ 5
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายห้องชุด	11	-	11	-	ราคาตลาด
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1	-	1	-	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ ในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน บริษัทฯ ได้โอนสิทธิในเงินมัดจำค่าที่ดินและสินทรัพย์อื่นของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอนเป็นจำนวน 534 ล้านบาท และ 24 ล้านบาท ตามลำดับ ให้บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่ 3 แห่ง เพื่อปรับการบริหารโครงการภายในให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 4)				
<u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	388,664	1,370
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัทย่อย	-	-	55,053	2
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	36	-	-	-
	<u>36</u>	<u>-</u>	<u>55,053</u>	<u>2</u>
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,830	2,085	1,290	2,085
เจ้าหนี้ค่าหุ้น				
บริษัทย่อย	-	-	750	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559
		เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ออร์จีน วัน จำกัด	70,056	88,017	(88,175)	69,898
บริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	-	16,000	(16,000)	-
บริษัท ออร์จีน คอนโดมิเนียม จำกัด	-	2,250	-	2,250
รวม	<u>70,056</u>	<u>106,267</u>	<u>(104,175)</u>	<u>72,148</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,302	6,236	8,631	5,882
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	134	38	134	38
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 13)	718	-	662	-
รวม	10,154	6,274	9,427	5,920

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	25,229	14,297	22,634	13,943
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	402	115	402	115
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 13)	2,496	-	2,304	-
รวม	28,127	14,412	25,340	14,058

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	701	223	645	223
เงินฝากธนาคาร	743,325	295,596	510,495	288,088
รวม	744,026	295,819	511,140	288,311

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	450	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	388,664	1,370
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	10,478	5,496	7,961	5,141
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10,478	5,946	396,625	6,511

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

5.1 บริษัทฯ ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	3,186	1,741

5.2 ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	32	16	61	53
อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	4.72 - 7.65	2.65 - 7.75	4.72 - 7.75	2.65 - 8.00

5.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบันที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	25,480	16,573	21,437	16,330
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	16,163	9,811	14,248	9,585
อัตราส่วนของมูลค่าที่ขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	63	59	66	59

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท อริจิ้น วัน จำกัด	158,800	17,500	100	100	159,181	17,621
บริษัท พีริ โม พร็อพเพอร์ตี้ ไซลูชั่น จำกัด	19,900	1,000	100	100	20,202	1,084
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-
บริษัท อริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด	250	-	100	-	250	-
บริษัท อริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด	250	-	100	-	250	-
บริษัท อริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด	250	-	100	-	250	-
บริษัท อริจิ้น สาทร จำกัด	587,501	-	85	-	37,500	-
รวม					218,633	18,705

6.2 การจัดตั้งบริษัทย่อย

ในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 5 บริษัทในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุน	ทุนเรียก	อัตราร้อยละ	วันที่จดทะเบียน
	จดทะเบียน	ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	จัดตั้งบริษัท
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	1	0.25	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท อริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด	1	0.25	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท อริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด	1	0.25	100	11 สิงหาคม 2559
บริษัท อริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด	1	0.25	100	19 สิงหาคม 2559
บริษัท อริจิ้น สาทร จำกัด	1	0.25	100	8 กันยายน 2559

บริษัทย่อยแต่ละแห่งได้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 ในวันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯชำระค่าหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว ยกเว้น บริษัท อริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด บริษัท อริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด และบริษัท อริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกค่าหุ้นค้างจ่ายในบัญชี “เจ้าหนี้ค่าหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2559 บริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (“PPS”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท อูโน เซอร์วิส จำกัด (“UNO”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดย PPS ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระของ UNO

6.3 การเพิ่มทุนและการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย

บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2559 บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับหุ้นจำนวน 3.9 ล้านหุ้น หุ้นละ 5.77 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 22.5 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทย่อยแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2559

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 40 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็นจำนวน 400 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 40 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 36 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2559 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนที่ได้เรียกชำระแล้วจำนวนรวม 118.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 33 ของหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด

บริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 53.5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 5.35 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 5.25 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและเรียกชำระหุ้นเป็นจำนวน 18.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36 ของหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด บริษัทฯซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวนและจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 14 และ 22 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2559

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ในไตรมาสปัจจุบัน บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับหุ้นจำนวน 0.1 ล้านหุ้น หุ้นละ 7.50 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 0.75 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแก่บริษัทย่อยแล้วเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559

บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัท ย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาทและหุ้นบุริมสิทธิ 50 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็นจำนวน 700 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 15 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาทและหุ้นบุริมสิทธิ 55 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 14.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาทและหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุน 55 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและเรียกชำระค่าหุ้นสำหรับหุ้นสามัญร้อยละ 25 ของหุ้นเพิ่มทุนและหุ้นบุริมสิทธิร้อยละ 100 ของหุ้นเพิ่มทุน บริษัทฯซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวน และได้จ่ายชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 37.25 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้รับชำระค่าหุ้นบุริมสิทธิเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิรายย่อยจำนวนรวม 550 ล้านบาท บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 ค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นบุริมสิทธิหลังหักภาษีเงินได้จำนวนเงิน 8 ล้านบาท ได้แสดงเป็น “ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงิน

ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อยดังกล่าวมีสิทธิดังต่อไปนี้

- มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน 20 หุ้นต่อ 1 เสียง
- มีสิทธิได้รับเงินปันผลก่อนผู้ถือหุ้นสามัญในอัตราร้อยละ 10.5 ต่อปีของมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นที่ได้รับชำระแล้ว โดยเป็นหุ้นบุริมสิทธิชนิดสะสมเงินปันผล จำนวนแบบไม่ทบต้น
- ในกรณีที่มีการชำระบัญชี ภายหลังจากที่ชำระหนี้สินของบริษัทย่อยทั้งหมดแล้ว ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิจะได้รับคืนเงินทุนเต็มมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นบุริมสิทธิซึ่งได้ชำระไว้แล้วก่อนผู้ถือหุ้นสามัญ ทั้งนี้ ทรัพย์สินและเงินลงทุนส่วนที่เหลือทั้งหมดจะจ่ายคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ภายใต้สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย ภายหลังจากระยะเวลา 3 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิชำระเงินจองซื้อหุ้น บริษัทฯซึ่งเป็นผู้ร่วมทุนมีสิทธิเรียกให้ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิขายหุ้นของบริษัทย่อยในราคาเท่ากับราคาค่าหุ้นต่อหุ้นที่ผู้ร่วมทุนชำระให้กับบริษัทย่อยในวันจองซื้อบวกด้วยผลตอบแทนในอัตราร้อยละ 10.5 ต่อปี จำนวนแบบไม่ทบต้นตามระชยะเวลานับตั้งแต่วันที่บริษัทย่อยได้รับชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นจนถึงวันที่บริษัทฯใช้สิทธิในการซื้อหุ้น และหักด้วยเงินปันผลและ/หรือเงินคืนทุนสำหรับหุ้นที่บริษัทฯใช้สิทธิซื้อซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายให้แก่ผู้ร่วมทุนไปก่อนหน้านี้ (ถ้ามี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ฟรี โม เรียลเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท ทิสา ลิฟวิ่ง จำกัด”)

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ฟรี โม เรียลเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัท ฟรี โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชัน จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 2 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.2 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2559

ในไตรมาสที่สองของปี 2559 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระค่าหุ้นทั้งหมด โดยเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมสำหรับหุ้นจำนวน 0.1 ล้านหุ้น หุ้นละ 7.50 บาท และเรียกชำระหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 0.1 ล้านหุ้น หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1.75 ล้านบาท บริษัท ฟรี โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชัน จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นทั้งสิ้น 1.1 ล้านบาท โดยเป็นการชำระตามสัดส่วนเดิม ร้อยละ 51 และสัดส่วนที่ลงทุนเพิ่มอีกร้อยละ 11 มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 62

6.4 การเปลี่ยนแปลงในราคาทุนของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเกิดจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยจากการเรียกชำระค่าหุ้น และจากการที่บริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13

6.5 ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับจากบริษัท ออริจัน วัน จำกัด ในงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 5 ล้านบาท และ 16 ล้านบาท ตามลำดับ (2558: ไม่มี)

7. ที่ดินรอการพัฒนา

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	95,216	8,067
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(87,149)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	8,067	8,067

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยได้นำที่ดินรอพัฒนามูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 86 ล้านบาทไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (30 กันยายน 2559: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	2,141	2,141
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	3,099	-
โอนจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	3,901	3,901
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(3,045)	(5,368)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(264)	(86)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	5,832	588

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	66,632	65,608
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	219,956	52,857
โอนจากที่ดินรอการพัฒนา - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	87,149	-
โอนไปต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(488)	(488)
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(3,307)	(3,307)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(28,796)	(28,739)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	341,146	85,931

9.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อยได้นำที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 85 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: ไม่มี) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 9 ล้านบาท)

9.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯมีที่ดินที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 0.3 ไร่ โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: ไม่มี)

10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 เป็นตัวแลกเปลี่ยนที่เสนอขายแก่เฉพาะผู้ลงทุนกลุ่มสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 4.00 - 5.20 ต่อปี

11. เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,108,466	685,121
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(666,697)	(408,120)
สุทธิ	441,769	277,001

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	685,121
บวก: กู้เพิ่ม	1,221,318
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(797,973)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	1,108,466

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญาเมื่อมีการปลอดจําหนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-3.52 (แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5.00) ถึง MLR+0.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2558: ร้อยละ MLR-1.25 ถึง MLR+0.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท (31 ธันวาคม 2558: ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ที่ดินรกรการพัฒนาของบริษัทฯ และค้ำประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

12. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 30 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 301.58 ล้านบาท เป็นจำนวน 331.58 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 60 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลโดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯและจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 และ 11 พฤษภาคม 2559 ตามลำดับ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯได้ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 282,325 หุ้น และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2559

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียนและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีดังนี้

	(หน่วย: หุ้น)	
	หุ้นสามัญ จดทะเบียน	หุ้นสามัญที่ออก และชำระแล้ว
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	603,150,000	600,000,000
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล (หมายเหตุ 17)	60,000,000	59,999,988
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (หมายเหตุ 13)	-	282,325
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	663,150,000	660,282,313

13. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 บริษัทฯได้ทำการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ “ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย” (ORI-WA) เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนเมษายน 2559 จากไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.0909 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2559

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการไบสำคัญแสดงสิทธิเป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท และ 5 ล้านบาท ตามลำดับ (2558: ไม่มี) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

รายการกระทบยอดจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีดังนี้

	(หน่วย: หน่วย)
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	3,142,600
ใช้สิทธิในระหว่างงวด	(692,463)
ยกเลิกในระหว่างงวด	(158,834)
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายงวด	<u>2,291,303</u>

เงินรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวนเงิน 2 ล้านบาท แสดงเป็น “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิไบสำคัญแสดงสิทธิ” ในส่วนของผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน	สำหรับงวดสามเดือน
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	37,993	18,917	37,992	18,249
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	1,803	(11,371)	4,249	(11,383)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	39,796	7,546	42,241	6,866

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน	สำหรับงวดเก้าเดือน
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	90,514	76,472	90,513	69,143
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
นิติบุคคลของปีก่อน	(13)	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(7,443)	(11,388)	(4,348)	(11,885)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	83,058	65,084	86,165	57,258

15. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดและได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผล ณ วันที่ 21 เมษายน 2559 จำนวน 60 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	กำไรต่อหุ้น	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	158,225	31,553	660,282	510,000	0.24	0.06
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,362	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	158,225	31,553	661,644	510,000	0.24	0.06

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
			ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	168,673	34,128	660,282	510,000	0.26	0.07
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,362	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	168,673	34,128	661,644	510,000	0.25	0.07

งบการเงินรวม

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
			ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก			
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	319,635	261,493	660,178	510,000	0.48	0.51
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,592	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	319,635	261,493	661,770	510,000	0.48	0.51

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2559 (พันบาท)	2558 (พันบาท)	ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		2559 (บาท)	2558 (บาท)
			2559 (พันหุ้น)	2558 (พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	339,976	246,175	660,178	510,000	0.51	0.48
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่กรรมการ และพนักงานของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 13)	-	-	1,592	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	339,976	246,175	661,770	510,000	0.51	0.48

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตาม ส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

17. บัณฑิต

บัณฑิต	อนุมัติโดย	บัณฑิตจ่าย (ล้านบาท)	บัณฑิตจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินบัณฑิตระหว่างกาล สำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2558	139	0.30972
เงินบัณฑิตระหว่างกาล สำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2558	112	0.24756
รวมบัณฑิตสำหรับปี 2558		251	
เงินบัณฑิตประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	100	0.16667
หุ้นบัณฑิตประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	30	0.50000
เงินบัณฑิตระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2559	69	0.10400
รวมบัณฑิตสำหรับปี 2559		199	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. การผูกพัน

18.1 การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีการผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
สัญญาก่อสร้างโครงการ	3,567	1,751	3,526	1,751
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	2,116	1,696	389	1,696
สัญญาซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	3	-	3	-

18.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 3 ปี (31 ธันวาคม 2558: 1 - 4 ปี)

บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	8	11	5	11
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	2	2	2	2

18.3 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) กับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินกิจการโรงแรมของบริษัทย่อยโดยมีระยะเวลา 20 ปี นับแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ ภายใต้ข้อกำหนดในสัญญา บริษัทย่อยตกลงจะจ่ายค่าธรรมเนียมในการบริหาร ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายในอัตราต่าง ๆ ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้จากการดำเนินกิจการโรงแรม และบริษัทย่อยตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18.4 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีภาวะผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่เรียกชำระ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	เงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
บริษัท อริจิ้น วัน จำกัด	241,200	22,500
บริษัท ฟรีโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	33,600	-
บริษัท อริจิ้น เฮาส์ จำกัด	750	-
บริษัท อริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด	750	-
บริษัท อริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด	750	-
บริษัท อริจิ้น สาทร จำกัด	112,500	-
รวม	389,550	22,500

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

19.1 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการออกหุ้นกู้ทุกประเภท/ทุกชนิด และเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 2,000 ล้านบาท อายุไม่เกิน 10 ปี และอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในแต่ละคราว โดยขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ยื่นออก และเสนอขายหุ้นกู้ หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในคราวนั้น ๆ

ต่อมา เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ จำนวน 1.2 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 1,200 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นวันที่ 3 พฤศจิกายน 2562 หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดว่าด้วยหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดเรื่องการไม่จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สิน การไม่ประกาศหรือจ่ายเงินปันผล ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นกู้ไม่ชำระเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยหุ้นกู้หรือผิดนัดชำระหนี้ใด ๆ ตามหุ้นกู้ และ มีข้อกำหนดเรื่องการดำรงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น ให้อยู่ในระดับไม่เกิน 2:1 ของงบการเงินรวม ทั้งนี้ หนี้สิน หมายถึง หนี้ทั้งหมดที่มีภาวะดอกเบี้ย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.2 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นซึ่งจะจัดขึ้นในเดือนธันวาคม 2559 ในเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) การจ่ายเงินปันผลในรูปเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.0333 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 22 ล้านบาท และการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯจำนวนไม่เกิน 441 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 1.5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 220 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2559
- 2) การจัดสรรเงินกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 7 ล้านบาท รวมเป็นทุนสำรองตามกฎหมายทั้งสิ้นจำนวน 33 ล้านบาท
- 3) การปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ “ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย” (ORI-WA) เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนธันวาคม 2559 จากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 4.0909 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็น ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.8333 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 2.4545 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ
- 4) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 221.31 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 331.58 ล้านบาท เป็นจำนวน 552.89 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 443 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลและการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ

20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559