

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดง
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน
และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน
ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้
ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการ
ให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิศสุตา จริยธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 15 พฤษภาคม 2560

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	375,424	520,690	243,961	423,972
เงินลงทุนชั่วคราว		171	100,171	171	100,171
ลูกหนี้อื่น	2	12,319	11,198	50,898	26,116
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	1,069,435	385,135
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	4	6,578,056	4,517,324	4,448,250	4,112,860
เงินมัดจำค่าที่ดิน		562,532	898,269	74,948	46,948
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		107,712	158,179	105,128	153,822
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		82,414	62,798	67,520	59,293
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,718,628	6,268,629	6,060,311	5,308,317
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	1,099,836	881,396
ที่ดินรอการพัฒนา	6	120,350	8,067	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	47,453	5,748	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	348,599	359,025	95,883	84,655
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2,920	2,613	2,724	2,589
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับจากการควบบัญชี		62,587	58,893	39,165	42,743
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		147,399	55,430	9,245	3,724
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		729,308	489,776	1,254,920	1,023,174
รวมสินทรัพย์		8,447,936	6,758,405	7,315,231	6,331,491

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	9	565,264	198,389	565,264
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	1,193,020	528,979	596,778
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	813,215	552,996	813,215
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,787	1,869	1,787
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	852,998	767,485	706,389
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		140,032	98,446	139,633
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		18,281	39,338	378,732
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,584,597	2,187,502	3,201,798
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	743,073	626,010	459,040
หุ้นกู้ระยะยาว	11	1,195,562	1,195,140	1,195,562
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,888	2,320	1,888
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		3,573	2,940	2,153
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,000	1,000	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,945,096	1,827,410	1,658,643
รวมหนี้สิน		5,529,693	4,014,912	4,860,441

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,105,774,854 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	552,887	552,887	552,887	552,887
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,101,957,888 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(31 ธันวาคม 2559: หุ้นสามัญ 1,101,268,906 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	550,979	550,634	550,979	550,634
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,256,975	1,254,097	1,256,975	1,254,097
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นนิติบริษัทย่อย	(9,769)	(9,769)	-	-
สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13	3,698	4,581	3,698
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	55,289	55,289	55,289	55,289
ยังไม่ได้จัดสรร	509,749	337,804	587,849	372,127
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	857	857	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,367,778	2,193,493	2,454,790	2,236,728
ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	550,465	550,000	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,918,243	2,743,493	2,454,790	2,236,728
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	8,447,936	6,758,405	7,315,231	6,331,491
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	862,720	520,375	862,720	517,060
รายได้อื่น	15,217	11,236	33,964	8,567
รวมรายได้	877,937	531,611	896,684	525,627
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	459,435	284,590	459,435	282,748
ค่าใช้จ่ายในการขาย	148,299	108,571	131,154	104,362
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	51,642	26,986	36,530	24,923
รวมค่าใช้จ่าย	659,376	420,147	627,119	412,033
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	218,561	111,464	269,565	113,594
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(61)	(537)	(61)	(537)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	218,500	110,927	269,504	113,057
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (46,590)	(22,746)	(53,782)	(23,055)
กำไรสำหรับงวด	171,910	88,181	215,722	90,002
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	171,910	88,181	215,722	90,002
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	171,926	88,312	215,722	90,002
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(16)	(131)		
	171,910	88,181		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	171,926	88,312	215,722	90,002
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(16)	(131)		
	171,910	88,181		
			(หน่วย: บาท)	(หน่วย: บาท)
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.11	0.06	0.14	0.06
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.11	0.06	0.14	0.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม											
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ							องค์ประกอบอื่นของ				
		ส่วนต่ำกว่ามูลค่า			สำรองส่วนทุนจาก				ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	หุ้นบุริมสิทธิ	เงินรับล่วงหน้า	การจ่ายโดยใช่	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจากการ	รวมส่วนของ	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ของบริษัทย่อย	ค่าหุ้น	หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	การควบคุมเดียวกัน	ผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		300,000	1,248,411	-	-	2,263	26,031	170,585	857	1,748,147	280	1,748,427	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	88,312	-	88,312	(131)	88,181	
การจ่ายโดยใช่หุ้นเป็นเกณฑ์		-	-	-	-	2,234	-	-	-	2,234	-	2,234	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิ		-	-	-	1,155	-	-	-	-	1,155	-	1,155	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559		300,000	1,248,411	-	1,155	4,497	26,031	258,897	857	1,839,848	149	1,839,997	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		550,634	1,254,097	(9,769)	-	4,581	55,289	337,804	857	2,193,493	550,000	2,743,493	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	171,926	-	171,926	(16)	171,910	
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	12, 13	345	2,878	-	-	(1,532)	-	-	-	1,691	-	1,691	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	5	-	-	-	-	-	-	19	-	19	481	500	
การจ่ายโดยใช่หุ้นเป็นเกณฑ์	13	-	-	-	-	649	-	-	-	649	-	649	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560		550,979	1,256,975	(9,769)	-	3,698	55,289	509,749	857	2,367,778	550,465	2,918,243	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	สำรองส่วนทุนจาก		กำไรสะสม		
				การจ่ายโดยใช้ หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	300,000	1,248,411	-	2,263	26,031	148,196	1,724,901	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	90,002	90,002	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	2,234	-	-	2,234	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	1,155	-	-	-	1,155	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	300,000	1,248,411	1,155	4,497	26,031	238,198	1,818,292	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	550,634	1,254,097	-	4,581	55,289	372,127	2,236,728	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	215,722	215,722	
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	12, 13	345	2,878	-	(1,532)	-	1,691	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13	-	-	-	649	-	649	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	550,979	1,256,975	-	3,698	55,289	587,849	2,454,790	
	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	218,500	110,927	269,504	113,057
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,249	9,172	8,686	9,163
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอาคารและส่วนปรับปรุง	2,973	-	2,973	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	633	308	360	237
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	649	2,234	580	2,026
ดอกเบี้ยรับ	(1)	-	(17,856)	(1,397)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	61	537	61	537
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	234,064	123,178	264,308	123,623
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	(1,121)	(379)	(8,012)	(374)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(2,014,012)	(370,972)	(295,790)	(372,798)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	335,737	(16,071)	(28,000)	(16,071)
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	50,467	(44,973)	48,694	(44,973)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(19,616)	(2,622)	(8,227)	(3,766)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(91,969)	(9,935)	(5,521)	(9,935)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	644,124	85,456	71,359	86,826
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	85,513	37,222	41,135	37,225
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(21,057)	230	(7,736)	323
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	(13,458)	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(797,870)	(198,866)	58,752	(199,920)
จ่ายดอกเบี้ย	(52,002)	(11,820)	(44,898)	(11,820)
จ่ายภาษีเงินได้	(8,698)	(5,184)	(8,652)	(5,184)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(858,570)	(215,870)	5,202	(216,924)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	100,000	-	100,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(684,300)	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(218,371)	-
ซื้อที่ดินรอพัฒนา	(112,283)	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,105)	-	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(23,385)	(21,991)	(8,383)	(21,723)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(494)	(181)	(315)	(181)
ดอกเบี้ยรับ	1	-	1,086	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(37,266)	(22,172)	(810,283)	(21,904)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	371,611	341,858	371,611	341,858
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	652,230	73,022	527,230	73,022
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(274,948)	(189,640)	(274,948)	(189,640)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(514)	(487)	(514)	(487)
เงินสดรับค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,691	1,155	1,691	1,155
เงินสดรับจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	500	-	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	750,570	225,908	625,070	225,908
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(145,266)	(12,134)	(180,011)	(12,920)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	520,690	295,819	423,972	288,311
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)	375,424	283,685	243,961	275,391
	-	-	-	-

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทย่อย	-	-	69	208
โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,308	-	3,308
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	39,449	-	-	-
เจ้าหน้าที่อื่นจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	1,329	-	-	-
เจ้าหน้าที่อื่นจากการซื้ออุปกรณ์เพิ่มขึ้น	19,495	2,453	14,324	2,453
โอนสำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ เป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,532	-	1,532	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่อ งบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
2560	2559	2560	2559	

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

ดอกเบี้ยรับ	-	-	18	1	ร้อยละ 8.00 ต่อปี
ค่าบริการรับ	-	-	7	-	อัตราตามระบุในสัญญา
ค่าบริการจ่าย	-	-	6	2	อัตราตามระบุในสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	2560	2559	2560	2559	
ลูกหนี้อื่น					
บริษัทย่อย	-	-	41,792	18,410	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น					
<u>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
บริษัทย่อย	-	-	17,663	3,027	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	54	-	-	
	-	54	17,663	3,027	
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า					
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	2,855	2,436	1,548	1,440	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด	32,608	300,000	-	332,608
บริษัท อริจิน เวอร์ดิกเซล จำกัด	134,137	203,000	-	337,137
บริษัท อริจิน วัน ทองหล่อ จำกัด	50,000	-	(50,000)	-
บริษัท อริจิน สเฟียร์ จำกัด	98,144	154,000	-	252,144
บริษัท อริจิน ไพรม์ จำกัด	26,600	2,300	-	28,900
บริษัท อริจิน เวอร์ดิกเซล 2 จำกัด	43,646	70,500	-	114,146
บริษัท อริจิน เฮ้าส์ จำกัด	-	4,500	-	4,500
รวม	385,135	734,300	(50,000)	1,069,435

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,699	8,906	9,425	7,700
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	205	134	205	134
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้น				
เป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 13)	407	1,059	359	979
รวม	11,311	10,099	9,989	8,813

การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีการประกันการรับประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	620	444	347	380
เงินฝากธนาคาร	374,804	520,246	243,614	423,592
รวม	375,424	520,690	243,961	423,972

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

4.1 กลุ่มบริษัท ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ การออกหนังสือค้ำประกันและการออกตั๋วอาวัลสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	5,087	3,447	3,328	3,115

4.2 ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัท ได้ร่วมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืมดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	47	12	40	12
อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	4.34 - 6.03	5.21 - 7.75	4.34 - 6.03	5.21 - 7.75

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบัน ที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	28,632	26,864	21,571	22,159
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	19,549	19,151	14,845	15,092
อัตราส่วนของมูลค่าที่ซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	68	71	69	68

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท อริจิน วัน จำกัด	247,000	239,800	100	100	247,477	240,230
บริษัท พี โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	34,338	28,300	100	100	34,705	28,646
บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด	500,000	500,000	100	100	500,000	500,000
บริษัท อริจิน เฮ้าส์ จำกัด	120,000	70,020	100	100	120,000	70,020
บริษัท อริจิน เวอร์ติเคิล จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
บริษัท อริจิน วัน ทองหล่อ จำกัด	156,154	1,000	100	100	156,154	1,000
บริษัท อริจิน สาทร จำกัด	587,500	587,500	85	85	37,500	37,500
บริษัท อริจิน สเฟียร์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
บริษัท อริจิน ไพรม์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
บริษัท อริจิน เวอร์ติเคิล 2 จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
รวม					1,099,836	881,396

ไม่มีเงินปันผลรับในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559

5.2 การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย

บริษัท ออร์จิน วัน ทองหล่อ จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออร์จิน วัน ทองหล่อ จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 540 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 54 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 53.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2560 บริษัทฯซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวน ณ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วจำนวน 155 ล้านบาท

บริษัท คิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท พีริโม แคมปัส จำกัด”)

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (“PPS”) ถือหุ้นร้อยละ 100 มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 0.4 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และเรียกชำระหุ้นเป็นจำนวน 1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25 ของหุ้นที่ออกใหม่ทั้งหมด บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 PPS ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 0.2 ล้านหุ้น มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวลดลงเหลือร้อยละ 60 ณ 31 มีนาคม 2560 PPS ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วจำนวน 0.5 ล้านบาท

5.3 การเปลี่ยนแปลงในราคาทุนของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเกิดจากการลงทุนเพิ่มในบริษัท ออร์จิน วัน ทองหล่อ จำกัด ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 5.2 ข้างต้น จากการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มของบริษัทย่อย และจากการที่บริษัทฯออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ที่ดินรอการพัฒนา

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	8,067	8,067
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	112,283	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	120,350	8,067

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	5,748	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,434	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		
- มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	39,449	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(178)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	47,453	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับห้องชุดให้เช่าเป็นจำนวน 14 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 14 ล้านบาท) ส่วนที่ดินและอาคารระหว่างก่อสร้างมีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเท่ากับราคาทุนเป็นจำนวน 42 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	359,025	84,655
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	42,880	22,707
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(2,973)	(2,973)
โอนไปก่อสร้างทรัพย์สินเพื่อการลงทุน		
- มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(39,449)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(10,884)	(8,506)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	348,599	95,883

8.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทขอยุติได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 93 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 93 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ

8.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 6 ล้านบาท)

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 เป็นตัวแลกเปลี่ยนที่เสนอขายแก่เฉพาะผู้ลงทุนกลุ่มสถาบันโดยไม่มีหลักประกัน ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 3.85 - 3.90 ต่อปี (31 ธันวาคม 2559: ร้อยละ 3.90 - 4.50 ต่อปี)

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,556,288	1,179,006	1,272,255	1,019,973
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีสุทธิ	(813,215)	(552,996)	(813,215)	(552,996)
	743,073	626,010	459,040	466,977

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,179,006	1,019,973
บวก: กู้เพิ่ม	652,230	527,230
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(274,948)	(274,948)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,556,288	1,272,255

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญา เมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-3.52 ถึง MLR ต่อปี (31 ธันวาคม 2559: อัตราร้อยละ MLR-3.52 ถึง MLR+0.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วนโครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้ เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

11. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 หุ้นกู้ระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
หุ้นกู้ระยะยาว	1,200,000	1,200,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	(4,438)	(4,860)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ	1,195,562	1,195,140

หุ้นกู้ระยะยาวเป็นหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันไม่ด้อยสิทธิสกุลเงินบาทและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยมีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 เป็นจำนวน 1,205 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,218 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดว่าด้วยหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดเรื่องการไม่จำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สิน การไม่ประกาศหรือจ่ายเงินปันผลในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระเงินต้น และ/หรือดอกเบี้ยหุ้นกู้หรือผิดนัดชำระหนี้ใด ๆ ตามหุ้นกู้ และ มีข้อกำหนดเรื่องการดำรงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น ให้อยู่ในระดับไม่เกิน 2:1 ของงบการเงินรวม ทั้งนี้ หนี้สิน หมายถึงหนี้ทั้งหมดที่มีภาระดอกเบี้ย

12. ทุนเรือนหุ้น

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WA จำนวน 688,982 หุ้น และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

13. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2560 บริษัทฯ ได้ทำการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ORI-WA เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนพฤษภาคม 2560 จากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.8333 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 2.4545 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 2.5666 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1.7532 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2560

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท (2559: 2 ล้านบาท) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1 ล้านบาท 2559: 2 ล้านบาท) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

รายการกระทบยอดจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 มีดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	2,004,328
ใช้สิทธิในระหว่างงวด	(375,847)
ยกเลิกในระหว่างงวด	(89,925)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายงวด	<u>1,538,556</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	50,284	26,677	50,204	26,677
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
นิติบุคคลของปีก่อน	-	(13)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการ				
กลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,694)	(3,918)	3,578	(3,622)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	46,590	22,746	53,782	23,055

15. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2559 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 จำนวน 441 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียวคือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

17.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
สัญญาก่อสร้างโครงการ	2,349	2,972	2,263	2,908
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	2,030	3,488	207	235
สัญญาซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	7	1	1	1

17.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 30 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1 - 3 ปี)

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	23	107	21	5
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	110	67	26	2
มากกว่า 5 ปี	625	643	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) กับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินกิจการโรงแรมของบริษัทย่อยโดยมีระยะเวลา 20 ปี นับแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ ภายใต้ข้อกำหนดในสัญญา บริษัทย่อยตกลงจะจ่ายค่าธรรมเนียมในการบริหาร ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายในอัตราต่าง ๆ ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้จากการดำเนินการ โรงแรม และบริษัทย่อยตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

17.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่เรียกชำระ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	เงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ	
	31 มีนาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
บริษัท อริจิ้น วัน จำกัด	153,000	160,200
บริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชัน จำกัด	19,163	25,200
บริษัท อริจิ้น เฮาส์ จำกัด	-	49,980
บริษัท อริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด	383,846	-
บริษัท อริจิ้น สาทร์ จำกัด	112,500	112,500
รวม	668,509	347,880

17.5 การค้าประกัน

- 1) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทฯค้าประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยในวงเงิน 1,832 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,512 ล้านบาท)
- 2) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทย่อยมีตัวสัญญาใช้เงินที่อาวัลโดยธนาคารเป็นจำนวน 584 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: ไม่มี) เพื่อค้าประกันการจ่ายชำระค่าซื้อที่ดิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หน่วยลงทุน	-	-	-	-	100	-	-	100
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	14	42	56	-	14	-	14
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	1,205	-	1,205	-	1,218	-	1,218

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หน่วยลงทุน	-	-	-	-	100	-	-	100
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	1,205	-	1,205	-	1,218	-	1,218

ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

19.1 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) การจ่ายเงินปันผลในรูปแบบเงินสดให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 44 ล้านบาท และการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 441 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 2.5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 220 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายปันผลดังกล่าวภายในวันที่ 3 พฤษภาคม 2560
- 2) การจัดสรรเงินกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 29 ล้านบาท รวมเป็นทุนสำรองตามกฎหมายทั้งสิ้นจำนวน 55 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 3) การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย (ORI-WB) ซึ่งมีสาระสำคัญดังนี้

ประเภทและชนิด	ระบุชื่อผู้ถือและ โอนเปลี่ยนมือไม่ได้
จำนวนหน่วยที่ออก	ไม่เกิน 13,500,000 หน่วย
วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ (ต่อหน่วย)	หุ้นละ 10.0920 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	3 ปีนับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

- 4) การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจำนวน 273 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 545 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

- 5) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 228 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 553 ล้านบาท เป็นจำนวน 781 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 456 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และจัดสรรหุ้นดังกล่าวดังนี้

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 441 ล้านหุ้น เพื่อรองรับรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 1.5 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ ORI-WA
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 13.5 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ORI-WB

- 6) การเพิ่มวงเงินการออกหุ้นกู้ทุกประเภท/ ทุกชนิด และเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงิน ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 4,000 ล้านบาท อายุและอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดในแต่ละคราว โดยขึ้นอยู่กับสถานะตลาดในขณะที่ยกออกและเสนอขายหุ้นกู้ หรือตามข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในคราวนั้น ๆ โดยสามารถกำหนดให้มีการไถ่ถอนก่อนครบกำหนดอายุหรือไม่ก็ได้ หรือเป็นหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนเมื่อมีการเลิกบริษัทฯ (Perpetual debentures)

บริษัทฯได้จดทะเบียนการลดทุนและเพิ่มทุนตาม 4) และ 5) กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2560 และ 11 เมษายน 2560 ตามลำดับ และได้จดทะเบียนทุนชำระแล้วจากการจ่ายหุ้นปันผลกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.2 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 บริษัทฯจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ของบริษัทฯในประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทฯถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2560