

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับ
งวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแส
เงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและ
นำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงิน
ระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจาก
ผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม
บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้
ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดง
ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี
ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิสสุตา จริยธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 11 สิงหาคม 2560

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	523,195	520,690	352,072	423,972
เงินลงทุนชั่วคราว		171	100,171	171	100,171
ลูกหนี้อื่น	2	30,396	11,198	164,643	26,116
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	1,321,197	385,135
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	4	7,232,988	4,517,324	4,684,522	4,112,860
เงินมัดจำค่าที่ดิน		746,597	898,269	120,300	46,948
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		123,235	158,179	95,792	153,822
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		119,184	62,798	101,936	59,293
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		8,775,766	6,268,629	6,840,633	5,308,317
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	1,107,355	881,396
ที่ดินรอการพัฒนา	6	121,136	8,067	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	48,661	5,748	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	392,558	359,025	91,941	84,655
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		3,685	2,613	3,343	2,589
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ได้รับจากการควบบัญชี		71,481	58,893	38,812	42,743
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		159,480	55,430	19,346	3,724
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		797,001	489,776	1,268,864	1,023,174
รวมสินทรัพย์		9,572,767	6,758,405	8,109,497	6,331,491

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	9	233,281	-	-
ตั๋วแลกเงิน	9	696,279	198,389	198,389
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	1,072,700	528,979	686,460
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	971,281	552,996	971,281
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,062	1,869	2,062
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	924,480	767,485	689,858
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		104,914	98,446	104,830
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		19,648	39,338	383,326
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,024,645	2,187,502	3,534,096
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	1,223,597	626,010	657,264
หุ้นกู้ระยะยาว	11	1,195,989	1,195,140	1,195,989
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,532	2,320	2,532
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		4,133	2,940	2,441
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,000	1,000	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,427,251	1,827,410	1,858,226
รวมหนี้สิน		6,451,896	4,014,912	5,392,322

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	12			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,561,583,909 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(31 ธันวาคม 2559: หุ้นสามัญ 1,105,774,854 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	780,792	552,887	780,792	552,887
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,542,740,814 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท				
(31 ธันวาคม 2559: หุ้นสามัญ 1,101,268,906 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	771,370	550,634	771,370	550,634
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,256,975	1,254,097	1,256,975	1,254,097
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นบริษัทรักษาของบริษัทย่อย	(9,769)	(9,769)	-	-
สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13	11,610	4,581	11,610
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	55,289	55,289	55,289	55,289
ยังไม่ได้จัดสรร	484,006	337,804	621,931	372,127
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	857	857	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,570,338	2,193,493	2,717,175	2,236,728
ส่วนของผู้ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	550,533	550,000	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,120,871	2,743,493	2,717,175	2,236,728
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,572,767	6,758,405	8,109,497	6,331,491
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,161,492	470,901	1,157,390	465,488
รายได้อื่น	14,938	17,979	42,052	20,252
รวมรายได้	1,176,430	488,880	1,199,442	485,740
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	625,706	264,234	623,725	260,906
ค่าใช้จ่ายในการขาย	196,206	91,493	158,424	95,554
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	47,315	37,528	41,286	24,902
รวมค่าใช้จ่าย	869,227	393,255	823,435	381,362
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	307,203	95,625	376,007	104,378
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,283)	(2,208)	(1,231)	(2,208)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	305,920	93,417	374,776	102,170
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (67,375)	(20,516)	(76,224)	(20,869)
กำไรสำหรับงวด	238,545	72,901	298,552	81,301
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	238,545	72,901	298,552	81,301
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	238,727	73,098	298,552	81,301
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(182)	(197)		
	238,545	72,901		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	238,727	73,098	298,552	81,301
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(182)	(197)		
	238,545	72,901		
			(หน่วย: บาท)	
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.15	0.05	0.19	0.05
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.15	0.05	0.19	0.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(หน่วย: พันบาท)				
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,024,212	991,276	2,020,110	982,548
รายได้อื่น	30,155	29,215	76,016	28,819
รวมรายได้	2,054,367	1,020,491	2,096,126	1,011,367
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,085,141	548,824	1,083,160	543,654
ค่าใช้จ่ายในการขาย	344,505	200,064	289,578	199,916
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	98,957	64,514	77,816	49,825
รวมค่าใช้จ่าย	1,528,603	813,402	1,450,554	793,395
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	525,764	207,089	645,572	217,972
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,344)	(2,745)	(1,292)	(2,745)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	524,420	204,344	644,280	215,227
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14 (113,965)	(43,262)	(130,006)	(43,924)
กำไรสำหรับงวด	410,455	161,082	514,274	171,303
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	410,455	161,082	514,274	171,303
การแบ่งปันกำไรสุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	410,653	161,410	514,274	171,303
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(198)	(328)		
	410,455	161,082		
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	410,653	161,410	514,274	171,303
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(198)	(328)		
	410,455	161,082		
			(หน่วย: บาท)	
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.27	0.10	0.33	0.11
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.27	0.10	0.33	0.11

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	สำรองส่วนทุนจาก	กำไรสะสม		รวมส่วนของ
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	การจ่ายโดยใช้	กำไรสะสม	กำไรสะสม	ผู้ถือหุ้น	
			หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	300,000	1,248,411	2,263	26,031	148,196	1,724,901
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	171,303	171,303
	ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	141	2,130	(1,116)	-	-	1,155
	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	3,568	-	-	3,568
	หุ้นปันผลจ่าย	30,000	-	-	-	(30,000)	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(100,002)	(100,002)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559	330,141	1,250,541	4,715	26,031	189,497	1,800,925
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	550,634	1,254,097	4,581	55,289	372,127	2,236,728
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	514,274	514,274
	ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	345	2,878	(1,532)	-	-	1,691
	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	8,561	-	-	8,561
	หุ้นปันผลจ่าย	220,391	-	-	-	(220,391)	-
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	(44,079)	(44,079)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	771,370	1,256,975	11,610	55,289	621,931	2,717,175
		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	524,420	204,344	644,280	215,227
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24,071	18,693	17,574	18,586
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	(6,389)
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	4,081	1,770	4,042	1,770
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,193	617	648	475
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยหุ้นเป็นเกณฑ์	8,561	3,568	7,436	3,222
ดอกเบี้ยรับ	(360)	(1,297)	(45,581)	(4,856)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,344	2,745	1,292	2,745
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	563,310	230,440	629,691	230,780
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้อื่น	(19,198)	50	(107,007)	(722)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(2,618,128)	(758,659)	(492,545)	(763,794)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	151,672	(149,626)	(73,352)	(159,651)
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	34,944	(94,536)	58,030	(94,536)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(56,386)	(21,641)	(42,643)	(21,478)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(104,050)	44	(15,622)	44
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	544,960	148,198	175,476	150,726
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	156,995	101,472	24,604	101,470
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(19,690)	(617)	(3,142)	(592)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,000	(13,458)	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,365,571)	(543,875)	140,032	(557,753)
จ่ายดอกเบี้ย	(100,907)	(24,023)	(82,530)	(24,023)
จ่ายภาษีเงินได้	(120,085)	(52,625)	(119,326)	(49,339)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,586,563)	(620,523)	(61,824)	(631,115)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	100,000	(1)	100,000	(1)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	-	(936,062)	28,158
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(224,834)	(22,500)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นบริษัทย่อย	-	-	-	(90,000)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(113,069)	-	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,220)	(3,099)	-	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(100,925)	(113,629)	(36,048)	(37,687)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,486)	(3,133)	(1,149)	(3,106)
เงินรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	11,757
เงินรับจากการขายอุปกรณ์	-	-	8,879	-
ดอกเบี้ยรับ	360	1,297	14,061	6,007
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(117,340)	(118,565)	(1,075,153)	(107,372)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	233,281	-	-	-
ค้ำแลกเงินเพิ่มขึ้น	500,000	683,218	500,000	683,218
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,559,455	387,285	1,152,155	387,285
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(543,583)	(376,771)	(543,583)	(376,771)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(1,107)	(981)	(1,107)	(981)
เงินสลับจากการเรียกชำระค่าหุ้นของบริษัทย่อย	750	638	-	-
เงินสลับรับค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,691	1,155	1,691	1,155
จ่ายเงินปันผล	(44,079)	(100,002)	(44,079)	(100,002)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,706,408	594,542	1,065,077	593,904
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	2,505	(144,546)	(71,900)	(144,583)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	520,690	295,819	423,972	288,311
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)	523,195	151,273	352,072	143,728
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการออกไปสำคัญแสดงสิทธิ เพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทย่อย	-	-	1,125	345
โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,308	-	3,308
โอนที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	86,063	-	-
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	39,449	-	-	-
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	1,650	-	-	-
ซื้ออุปกรณ์จากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน	1,512	-	1,512	-
เจ้าหนี้อื่นจากการซื้ออุปกรณ์ลดลง	(2,123)	(1,063)	(174)	(1,063)
โอนสำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ เป็นส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,532	1,116	1,532	1,116
จ่ายหุ้นปันผล	220,391	30,000	220,391	30,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับ งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทเนื่องจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 5

1.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อ งบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	-	-	12	ราคาประเมินกรมธนารักษ์บวก ส่วนเพิ่มร้อยละ 10
ดอกเบี้ยรับ	-	-	27	3	ร้อยละ 8.00 ต่อปี (2559: ร้อยละ 7.75 และ 8.00 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	-	-	6	-	อัตราตามระบุในสัญญา
ค่าบริการจ่าย	-	-	6	3	อัตราตามระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้จากการขายห้องชุด	3	2	3	2	ราคาตลาด
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1	-	-	-	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		
	สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่		
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	12	ราคาประเมินกรรมสิทธิ์บวก
เพื่อการลงทุน					ส่วนเพิ่มร้อยละ 10
ดอกเบี้ยรับ	-	-	45	4	ร้อยละ 8.00 ต่อปี (2559: ร้อยละ
					7.75 และ 8.00 ต่อปี)
ค่าบริการรับ	-	-	13	-	อัตราตามระบุในสัญญา
ค่าบริการจ่าย	-	-	12	5	อัตราตามระบุในสัญญา
ค่าโฆษณาจ่าย	-	-	-	1	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มร้อยละ 5
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายห้องชุด	3	2	3	2	ราคาตลาด
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1	1	-	1	ราคาตลาด

นอกจากนี้ ในระหว่างไตรมาสปัจจุบันบริษัทฯ ได้โอนสิทธิในเงินมัดจำค่าที่ดินและสินทรัพย์อื่นของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอนเป็นจำนวน 75 ล้านบาท และ 22 ล้านบาท ตามลำดับ ให้แก่บริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่แห่งหนึ่ง เพื่อปรับการบริหารโครงการให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2560	31 ธันวาคม 2559	2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	136,594	18,410
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	8,235	3,027
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	50	54	-	-
	50	54	8,235	3,027

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	2560	2559	2560	2559
	3,103	2,436	1,315	1,440

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท อริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด	32,608	403,700	(177,608)	258,700
บริษัท อริจิน เวอร์คิเคิล จำกัด	134,137	204,000	-	338,137
บริษัท อริจิน วัน ทองหล่อ จำกัด	50,000	-	(50,000)	-
บริษัท อริจิน สเฟียร์ จำกัด	98,144	164,000	-	262,144
บริษัท อริจิน ไพรม์ จำกัด	26,600	104,800	(36,300)	95,100
บริษัท อริจิน เวอร์คิเคิล 2 จำกัด	43,646	79,270	-	122,916
บริษัท อริจิน เฮ้าส์ จำกัด	-	15,700	-	15,700
บริษัท อริจิน แกรนด์ จำกัด	-	228,500	-	228,500
รวม	385,135	1,199,970	(263,908)	1,321,197

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,188	7,021	8,987	6,303
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	191	134	191	134
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 13)	3,276	719	2,853	663
รวม	13,655	7,874	12,031	7,100

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	20,887	15,927	18,412	14,003
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	396	268	396	268
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 13)	3,683	1,778	3,212	1,642
รวม	24,966	17,973	22,020	15,913

การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มิมีการะจากรการรับประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	495	444	198	380
เงินฝากธนาคาร	522,700	520,246	351,874	423,592
รวม	523,195	520,690	352,072	423,972

4. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

4.1 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ การออกหนังสือค้ำประกันและการออกตั๋วอาวัลสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	5,634	3,447	3,610	3,115

4.2 ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2560	2559	2560	2559

ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	51	17	39	17
อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	4.29 - 6.03	5.10 - 7.75	4.29 - 6.03	5.10 - 7.75

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2560	2559	2560	2559

ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	98	29	79	29
อัตราดอกเบี้ยตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	4.29 - 6.03	5.10 - 7.75	4.29 - 6.03	5.10 - 7.75

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบัน ที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	36,011	26,864	25,454	22,159
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	21,903	19,151	19,144	15,092
อัตราส่วนของมูลค่าที่ซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	61	71	75	68

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท อริจิ้น วัน จำกัด	247,000	239,800	100	100	247,670	240,230
บริษัท พีริ โม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (“PPS”)	38,800	28,300	100	100	39,827	28,646
บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	500,000	500,000	100	100	500,000	500,000
บริษัท อริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด	120,000	70,020	100	100	120,000	70,020
บริษัท อริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
บริษัท อริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด	156,154	1,000	100	100	156,154	1,000
บริษัท อริจิ้น สาทร จำกัด	587,501	587,501	85	85	37,500	37,500
บริษัท อริจิ้น สเฟียร์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
บริษัท อริจิ้น ไพรม์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
บริษัท อริจิ้น เวอร์ติเคิล 2 จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
บริษัท อริจิ้น แกรนด์ จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-
บริษัท อริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด	1,000	-	100	-	1,000	-
บริษัท พีริ โม เรซิดเอนซ์ จำกัด (ลงทุนผ่าน PPS)	-	-	-	-	204	-
รวม					1,107,355	881,396

ไม่มีเงินปันผลรับในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559

5.2 การจัดตั้งบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 2 บริษัทในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจก่อสร้างหาร์มทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว (ล้านบาท)	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)	วันที่จดทะเบียน จัดตั้งบริษัท
บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด	1	100	25 เมษายน 2560
บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด	1	100	16 พฤษภาคม 2560

5.3 การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย

บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 540 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 54 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 53.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยและได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2560 บริษัทฯซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวน ณ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วจำนวน 155 ล้านบาท

บริษัท คิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท พีริโม แคมป์ส จำกัด”)

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัท พีริโม พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด (“PPS”) ถือหุ้นร้อยละ 100 มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.5 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน 0.4 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 PPS ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 0.2 ล้านหุ้น มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวลดลงเหลือร้อยละ 60 ณ 30 มิถุนายน 2560 PPS ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้วจำนวน 0.75 ล้านบาท

5.4 การเปลี่ยนแปลงในราคาทุนของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเกิดจากการจัดตั้งบริษัทย่อยและการลงทุนเพิ่มตามที่กล่าวข้างต้น การเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มของบริษัทย่อย และการที่บริษัทฯ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ที่ดินรอการพัฒนา

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	8,067	8,067
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	113,069	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	121,136	8,067

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทขอยุ่ได้นำที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 113 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: ไม่มี) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	5,748	-
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	3,870	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		
- มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	39,449	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(406)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	48,661	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับห้องชุดให้เช่าเป็นจำนวน 14 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 14 ล้านบาท) ส่วนที่ดินและอาคารระหว่างก่อสร้างมีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเท่ากับราคาทุนเป็นจำนวน 43 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	359,025	84,655
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	100,314	37,386
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	-	(8,840)
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(4,081)	(4,081)
โอนไปก่อสร้างทรัพย์สินเพื่อการลงทุน		
- มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่โอน	(39,449)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(23,251)	(17,179)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	392,558	91,941

8.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทขอยุ่ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 95 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 93 ล้านบาท) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ

8.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 6 ล้านบาท)

9. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร/ ตัวแลกเปลี่ยน

	(หน่วย: พันบาท)					
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร</u>						
ตัวสัญญาใช้เงิน	5.00	-	233,281	-	-	-
<u>ตัวแลกเปลี่ยน</u>						
ราคาตามมูลค่า	3.85 - 3.90	3.90 - 4.50	700,000	200,000	700,000	200,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(3,721)	(1,611)	(3,721)	(1,611)
ตัวแลกเปลี่ยน - สุทธิ			696,279	198,389	696,279	198,389

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ตัวสัญญาใช้เงินที่บริษัทย่อยออกให้แก่ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย และค้ำประกันโดยบริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้น และการดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

ตัวแลกเปลี่ยนเสนอขายแก่เฉพาะผู้ลงทุนกลุ่มสถาบันและผู้ลงทุนรายใหญ่โดยไม่มีหลักประกัน

10. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	2,194,878	1,179,006	1,628,545	1,019,973
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(971,281)	(552,996)	(971,281)	(552,996)
สุทธิ	1,223,597	626,010	657,264	466,977

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,179,006	1,019,973
บวก: กู้เพิ่ม	1,559,455	1,152,155
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(543,583)	(543,583)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	2,194,878	1,628,545

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญา เมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR-3.52 ถึง MLR ต่อปี (31 ธันวาคม 2559: อัตราร้อยละ MLR-3.52 ถึง MLR+0.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้ เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

11. หุ้นกู้ระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 หุ้นกู้ระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
หุ้นกู้ระยะยาว	1,200,000	1,200,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	(4,011)	(4,860)
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ	1,195,989	1,195,140

หุ้นกู้ระยะยาวเป็นหุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิสกุลเงินบาทและมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยมีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เป็นจำนวน 1,218 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,218 ล้านบาท)

หุ้นกู้ดังกล่าวมีข้อกำหนดว่าด้วยหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งรวมถึงข้อกำหนดเรื่องการไม่จำหน่ายจ่าย โอนทรัพย์สิน การไม่ประกาศหรือจ่ายเงินปันผลในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระเงินต้น และ/หรือ ดอกเบี้ยหุ้นกู้หรือผิดนัดชำระหนี้ใด ๆ ตามหุ้นกู้ และ มีข้อกำหนดเรื่องการดำรงอัตราส่วนของ หนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น

12. ทุนเรือนหุ้น

12.1 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 273 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือ จากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 545 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯอีกจำนวน 228 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 553 ล้านบาท เป็นจำนวน 781 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 456 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และจัดสรรหุ้นดังกล่าวดังนี้

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 441 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 1.5 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ORI-WA)
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 13.5 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ORI-WB)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการลดทุนและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2560 และ 11 เมษายน 2560 ตามลำดับ และได้จดทะเบียนทุนชำระแล้วจากการจ่ายหุ้นปันผลกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

12.2 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WA จำนวน 688,982 หุ้น และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

12.3 รายการกระทบบยอดจำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียนและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีดังนี้

	(หน่วย: หุ้น)	
	หุ้นสามัญ จดทะเบียน	หุ้นสามัญที่ออก และชำระแล้ว
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,105,774,854	1,101,268,906
ลดทุน โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือ	(545)	-
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล (หมายเหตุ 17)	440,783,155	440,782,926
เพิ่มทุนเพื่อรองรับการปรับราคาใช้สิทธิและ อัตราการใช้สิทธิ ORI-WA (หมายเหตุ 13)	1,526,445	-
เพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ORI-WB (หมายเหตุ 13)	13,500,000	-
ออกหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (หมายเหตุ 13)	-	688,982
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560	<u>1,561,583,909</u>	<u>1,542,740,814</u>

13. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

13.1 ไบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WA

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2560 บริษัทฯได้ทำการปรับราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของ ORI-WA เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลในเดือนพฤษภาคม 2560 จากไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.8333 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 2.4545 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ เป็นไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 2.5666 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 1.7532 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 เมษายน 2560

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการไบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WA เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท และ 1 ล้านบาท ตามลำดับ (2559: 2 ล้านบาท และ 4 ล้านบาท ตามลำดับ) (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1 ล้านบาท และ 1 ล้านบาท ตามลำดับ 2559: 1 ล้านบาท และ 3 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

รายการกระทบยอดจำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีดังนี้

	(หน่วย: หน่วย)
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	2,004,328
ใช้สิทธิในระหว่างงวด	(375,847)
ยกเลิกในระหว่างงวด	(110,400)
จำนวนไบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายงวด	<u>1,518,081</u>

13.2 ไบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WB

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560 และ 5 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯได้ออก “ไบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย” (ORI-WB) จำนวนไม่เกิน 13.5 ล้านหน่วย ประเภทระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ โดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 10.074 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ ในกรณีที่ผู้ถือไบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานไม่ว่าด้วยเหตุใด คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯมีอำนาจจัดสรรไบสำคัญแสดงสิทธิส่วนที่เหลือให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของกลุ่มบริษัท การออกและเสนอขายไบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นไปตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ปีละ 2 ครั้งในวันทำการสุดท้ายของบริษัทฯในเดือนมีนาคมและเดือนกันยายนของแต่ละปี โดยมี กำหนดวันใช้สิทธิและจำนวน ดังนี้

ใช้สิทธิได้ไม่เกิน

ครั้งที่	วันใช้สิทธิ	(ร้อยละของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับการจัดสรร)
1	29 กันยายน 2560	ร้อยละ 10
2	30 มีนาคม 2561	ร้อยละ 25 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1)
3	28 กันยายน 2561	ร้อยละ 40 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-2)
4	29 มีนาคม 2562	ร้อยละ 60 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-3)
5	29 กันยายน 2562	ร้อยละ 80 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-4)
6	25 มีนาคม 2563	ร้อยละ 100 (รวมการใช้สิทธิที่ใช้ในครั้งที่ 1-5)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WB ที่ออก ณ วันที่ 4 เมษายน 2560 มีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ณ วันที่ ออกใบสำคัญแสดงสิทธิของสิทธิซื้อหุ้นแต่ละสิทธิเท่ากับ 3.24 ถึง 5.26 บาท ซึ่งคำนวณ โดยใช้แบบจำลองการกำหนดราคาสิทธิของ Black-Scholes model ข้อมูลที่ใช้ในการคำนวณ ได้แก่ ราคาหุ้น ณ วันที่กำหนดราคา ซึ่งเท่ากับ 12.10 บาท ราคาใช้สิทธิเท่ากับ 10.074 บาท ความผันผวนที่คาดร้อยละ 58.16 ถึง 67.14 ความคาดหวังอัตราดอกเบี้ยเงินปันผลร้อยละ 1.03 อายุสัญญา 3 ปี และอัตราดอกเบี้ย ปลอดภัยร้อยละ 1.50 - 1.69 ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมที่คำนวณดังกล่าวไม่แตกต่างอย่าง เป็นสาระสำคัญกับมูลค่ายุติธรรมที่คำนวณ โดยใช้แบบจำลองของ Lattice ซึ่งเป็นแบบจำลองที่เหมาะสม กับข้อกำหนดการใช้สิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WB ที่ออก ณ วันที่ 5 พฤษภาคม 2560 มีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ณ วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิของสิทธิซื้อหุ้นแต่ละสิทธิเท่ากับ 2.82 ถึง 4.89 บาท ซึ่งคำนวณ โดยใช้แบบจำลองการกำหนดราคาสิทธิของ Black-Scholes model ข้อมูลที่ใช้ในการคำนวณ ได้แก่ ราคา หุ้น ณ วันที่กำหนดราคา ซึ่งเท่ากับ 11.50 บาท ราคาใช้สิทธิเท่ากับ 10.074 บาท ความผันผวนที่คาด ร้อยละ 58.16 ถึง 67.14 ความคาดหวังอัตราดอกเบี้ยเงินปันผลร้อยละ 0.77 อายุสัญญา 3 ปี และอัตรา ดอกเบี้ยปลอดภัยร้อยละ 1.49 - 1.71 ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมที่คำนวณดังกล่าวไม่แตกต่างอย่าง เป็นสาระสำคัญกับมูลค่ายุติธรรมที่คำนวณ โดยใช้แบบจำลองของ Lattice ซึ่งเป็นแบบจำลองที่เหมาะสม กับข้อกำหนดการใช้สิทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 กลุ่มบริษัทบันทึกค่าใช้จ่าย สำหรับโครงการใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-WB เป็นจำนวนเงิน 7 ล้านบาท และ 7 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 6 ล้านบาท และ 6 ล้านบาท) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อม กับรับรู้ “สำรองส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบยอดจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีดังนี้

(หน่วย: หน่วย)

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันต้นงวด	-
ออกใบสำคัญแสดงสิทธิในระหว่างงวด	11,394,300
ยกเลิกในระหว่างงวด	(89,600)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปลายงวด	<u>11,304,700</u>

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	76,269	25,844	75,871	25,844
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(8,894)	(5,328)	353	(4,975)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>67,375</u>	<u>20,516</u>	<u>76,224</u>	<u>20,869</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	126,553	52,521	126,075	52,521
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ นิติบุคคลของปีก่อน	-	(13)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ รายการผลแตกต่างชั่วคราว	(12,588)	(9,246)	3,931	(8,597)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	113,965	43,262	130,006	43,924

15. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 จำนวน 441 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน)

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้คำนวณกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 2559 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 จำนวน 441 ล้านหุ้น (โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน) กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2560 (พันบาท)	2559 (พันบาท)	2560 (พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	2559 (พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	2560 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2559 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	238,727	73,098	1,542,741	1,541,541	0.15	0.05
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ORI-WA (หมายเหตุ 13)	-	-	3,227	3,257		
ORI-WB (หมายเหตุ 13)	-	-	82	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	238,727	73,098	1,546,050	1,544,798	0.15	0.05
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2560 (พันบาท)	2559 (พันบาท)	2560 (พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	2559 (พันหุ้น) (ปรับปรุงใหม่)	2560 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2559 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	298,552	81,301	1,542,741	1,541,541	0.19	0.05
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ORI-WA (หมายเหตุ 13)	-	-	3,227	3,257		
ORI-WB (หมายเหตุ 13)	-	-	82	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	298,552	81,301	1,546,050	1,544,798	0.19	0.05

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	410,653	161,410	1,542,402	1,541,416	0.27	0.10
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ORI-WA (หมายเหตุ 13)	-	-	3,578	3,702		
ORI-WB (หมายเหตุ 13)	-	-	5	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น						
สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	410,653	161,410	1,545,985	1,545,118	0.27	0.10

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
			(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	514,274	171,303	1,542,402	1,541,416	0.33	0.11
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ORI-WA (หมายเหตุ 13)	-	-	3,578	3,702		
ORI-WB (หมายเหตุ 13)	-	-	5	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้น						
สามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	514,274	171,303	1,545,985	1,545,118	0.33	0.11

16. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. บัณฑิต

บัณฑิต	อนุมัติโดย	บัณฑิตจ่าย (ล้านบาท)	บัณฑิตจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินบัณฑิตประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	100	0.16667
หุ้นบัณฑิตประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559	30	0.50000
รวมบัณฑิตสำหรับปี 2559		130	0.66667
เงินบัณฑิตประจำปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560	44	0.04000
หุ้นบัณฑิตประจำปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560	220	0.20000
รวมบัณฑิตสำหรับปี 2560		264	0.24000

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
สัญญาก่อสร้างโครงการ	2,060	2,972	1,931	2,908
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	4,099	3,488	1,854	235
สัญญาซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	6	1	1	1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 30 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1 - 3 ปี)

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	22	107	21	5
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	116	67	22	2
มากกว่า 5 ปี	616	643	-	-

18.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาบริหารจัดการ (Management agreement) กับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินกิจการโรงแรมของบริษัทย่อยโดยมีระยะเวลา 20 ปี นับแต่วันที่โรงแรมเปิดดำเนินการ ภายใต้ข้อกำหนดในสัญญา บริษัทย่อยตกลงจะจ่ายค่าธรรมเนียมในการบริหาร ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขายในอัตราต่าง ๆ ซึ่งขึ้นอยู่กับจำนวนรายได้จากการดำเนินกิจการโรงแรม และบริษัทย่อยตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในสัญญา

18.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่เรียกชำระ ดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันบาท)	
	เงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ	
	30 มิถุนายน 2560	31 ธันวาคม 2559
บริษัท อริจิ้น วัน จำกัด	153,000	160,200
บริษัท พรีเมอ พร็อพเพอร์ตี้ โซลูชั่น จำกัด	14,700	25,200
บริษัท อริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด	-	49,980
บริษัท อริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด	383,846	-
บริษัท อริจิ้น สาทร จำกัด	112,500	112,500
รวม	664,046	347,880

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18.5 การค้าประกัน

- 1) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯค้าประกันวงเงินกู้และวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อยในวงเงิน 5,055 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,512 ล้านบาท)
- 2) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทย่อยมีตัวสัญญาใช้เงินที่อ่าวล โดยธนาคารเป็นจำนวน 350 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: ไม่มี) เพื่อค้าประกันการจ่ายชำระค่าซื้อที่ดิน
- 3) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เหลืออยู่เป็นจำนวน 200 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: ไม่มี) เพื่อค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท พรราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

18.6 คดีฟ้องร้อง

ในปี 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ซื้อที่ดินแปลงหนึ่งในราคา 220 ล้านบาทเพื่อพัฒนาโครงการ และได้รับโอนกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายแล้วจากเจ้าของที่ดินซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ต่อมา ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2560 บุคคลอื่นซึ่งอ้างว่าเป็นเจ้าหนี้เงินกู้และทายาทผู้มีสิทธิรับมรดกตามพินัยกรรมของเจ้าของที่ดินได้ฟ้องบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นจำเลยร่วม โดยโจทก์ยื่นขอให้ศาลเพิกถอนนิติกรรมทุกรายการที่เกี่ยวกับที่ดินดังกล่าว ปัจจุบัน คดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯและบริษัทย่อย และฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้ได้รับความเสียหายที่มีสาระสำคัญ เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นบุคคลภายนอกและได้ซื้อที่ดินดังกล่าวโดยสุจริต บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินในบัญชี

19. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หน่วยลงทุน	-	-	-	-	100	-	-	100
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	14	-	14	-	14	-	14
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	1,218	-	1,218	-	1,218	-	1,218

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หน่วยลงทุน	-	-	-	-	100	-	-	100
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม								
หุ้นกู้ระยะยาว	-	1,218	-	1,218	-	1,218	-	1,218

ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

20.1 บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่จำนวน 3 บริษัทในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2560 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนจดทะเบียน และชำระแล้ว (ล้านบาท)	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น (ร้อยละ)	วันที่จดทะเบียน จัดตั้งบริษัท
บริษัท อริจิ้น รามคำแหง จำกัด	1	100	5 กรกฎาคม 2560
บริษัท อริจิ้น วัน สุขุมวิท 24 จำกัด	1	100	27 กรกฎาคม 2560
บริษัท อริจิ้น เกษตร โซไซตี้ จำกัด	1	100	27 กรกฎาคม 2560

20.2 เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 114.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่คงเหลือจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 229 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
- 2) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 41 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบันจำนวน 781 ล้านบาท เป็นจำนวน 821 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 81 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และจัดสรรหุ้นดังกล่าวให้แก่บุคคลในวงจำกัด

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการลดทุนและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 และ 17 กรกฎาคม 2560 ตามลำดับ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 20.3 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทฯ ได้ทำสัญญากับผู้ถือหุ้นเดิมในวันเดียวกัน ในสัญญาระบุเงื่อนไขสำคัญหลายประการ รวมถึงเงื่อนไขที่บริษัทฯ จะต้องดำเนินการให้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในการทำสัญญาซื้อขายหุ้นดังกล่าว ซึ่งเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของ บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวน 10 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในราคา 4,000 ล้านบาท แบ่งเป็นการชำระราคาหุ้นด้วยเงินสดจำนวน 1,000 ล้านบาท และตัวสัญญาใช้เงินซึ่งอาวัลโดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยจำนวน 3,000 ล้านบาท ซึ่งมีการกำหนดชำระเงิน 3 งวดภายในเดือนเมษายน 2561 และเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น บริษัทฯ ได้ส่งมอบหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารจำนวนรวม 200 ล้านบาทให้แก่ผู้ขาย ณ วันที่ทำสัญญา ปัจจุบัน บริษัทฯ และผู้ขายอยู่ในระหว่างดำเนินการตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเพื่อให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 2 ตุลาคม 2560 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดให้มีการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์
- 20.4 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“NRED”) ซึ่งประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้
- 1) ร่วมทุนโดยการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ภายหลังจากที่บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนแล้วเสร็จจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 589.7 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 59.0 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) ซึ่งบริษัทฯ จะจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 28.9 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 49 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทย่อยดังกล่าว หรือคิดเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 289.0 ล้านบาท ให้แก่ NRED ในราคา 400.5 ล้านบาท
 - 2) ร่วมทุนโดยการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 ภายหลังจากที่บริษัทย่อยดังกล่าวได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนแล้วเสร็จจากเดิม 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เป็น 476.5 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 47.7 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) ซึ่งบริษัทฯ จะจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 23.3 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 49 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทย่อยดังกล่าว หรือคิดเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 233.5 ล้านบาท ให้แก่ NRED ในราคา 311.4 ล้านบาท
 - 3) ร่วมทุนโดยการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิ้น สเฟียร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เป็นจำนวน 49,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 49 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทย่อยดังกล่าว หรือคิดเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 0.49 ล้านบาท ให้แก่ NRED ในราคา 32.8 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 4) ร่วมทุน โดยการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ออริจิน เวิร์ดเคิล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 เป็นจำนวน 49,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นอัตรา ร้อยละ 49 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทย่อยดังกล่าว หรือคิดเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 0.49 ล้านบาท ให้แก่ NRED ในราคา 44.2 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่งข้างต้น ได้เข้าทำสัญญาร่วมทุนกับ NRED

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560