

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558



 **ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



Building a better  
working world

EY Office Limited  
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex  
193/136-137 Rajadapisek Road  
Klongtoey, Bangkok 10110  
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand  
Tel: +66 2264 9090  
Fax: +66 2264 0789-90  
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา  
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก  
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
ตู้ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501  
โทรศัพท์: +66 2264 9090  
โทรสาร: +66 2264 0789-90  
ey.com

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

วิศสุตา จิริธนากร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3853

  
  
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤษภาคม 2558

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	33,877	37,877	30,007	24,026
เงินลงทุนชั่วคราว		288	288	288	288
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 4	1,974	630	2,030	700
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	700	20,200
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5	1,928,117	1,672,363	1,876,475	1,575,004
เงินมัดจำค่าที่ดิน		57,360	52,629	57,360	52,629
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		37,752	38,116	37,752	38,116
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2	12,295	20,597	10,818	19,195
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,071,573</b>	<b>1,822,500</b>	<b>2,015,430</b>	<b>1,730,158</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	18,500	18,500
ที่ดินรอการพัฒนา	7	9,153	9,153	8,067	8,067
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	2,236	2,267	2,236	2,267
อาคารและอุปกรณ์	9	51,353	44,759	51,251	44,697
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		485	503	485	503
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		29,225	30,093	29,099	29,564
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,094	522	9,094	518
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>101,546</b>	<b>87,297</b>	<b>118,732</b>	<b>104,116</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>2,173,119</b>	<b>1,909,797</b>	<b>2,134,162</b>	<b>1,834,274</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	10	165,898	172,339	165,898
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้อื่น	2	258,887	155,992	251,682
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	419,648	514,091	419,648
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,343	1,086	1,343
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	394,875	417,023	393,144
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		33,081	12,450	30,193
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,246	3,438	2,786
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,276,978	1,276,419	1,264,694
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	499,849	343,135	499,849
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,517	2,888	3,517
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		783	648	696
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		504,149	346,671	504,062
รวมหนี้สิน		1,781,127	1,623,090	1,768,756

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 603,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	301,575	301,575	301,575	301,575
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 450,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	225,000	225,000	225,000	225,000
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	7,351	7,351	7,351	7,351
ยังไม่ได้จัดสรร	158,784	53,499	133,055	43,837
องค์ประกอบอื่นส่วนของผู้ถือหุ้น	857	857	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	391,992	286,707	365,406	276,188
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,173,119	1,909,797	2,134,162	1,834,274

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ



ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	482,030	82,527	410,920	82,527
รายได้อื่น	7,441	1,158	5,560	501
รวมรายได้	489,471	83,685	416,480	83,028
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	275,845	42,515	228,167	42,515
ค่าใช้จ่ายในการขาย	61,120	16,383	56,152	16,092
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15,897	9,476	15,920	9,086
รวมค่าใช้จ่าย	352,862	68,374	300,239	67,693
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	136,609	15,311	116,241	15,335
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(4,975)	(1,030)	(4,687)	(1,050)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	131,634	14,281	111,554	14,285
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12 (26,349)	(2,829)	(22,336)	(2,861)
กำไรสำหรับงวด	105,285	11,452	89,218	11,424
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	105,285	11,452	89,218	11,424
กำไรต่อหุ้น	13			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (บาท)	0.23	0.03	0.20	0.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

	งบการเงินรวม		องค์ประกอบอื่นของ		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนเกินทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนเกินทุน	
	ทุนเรือนหุ้น	กำไรสะสม	จากการรวมธุรกิจภายใต้	รวมส่วนของ	
	ที่ออกและชำระแล้ว	จัดสรรแล้ว	การควบคุมเดียวกัน	ผู้ถือหุ้น	
		ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	225,000	-	74,951	857	300,808
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	11,452	-	11,452
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	225,000	-	86,403	857	312,260
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	7,351	53,499	857	286,707
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	105,285	-	105,285
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	225,000	7,351	158,784	857	391,992

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	225,000	77,425	302,425
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	11,424	11,424
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	225,000	88,849	313,849
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	225,000	7,351	276,188
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	89,218	89,218
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	225,000	133,055	365,406

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	131,634	14,281	111,554	14,285
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,780	2,045	5,773	2,039
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	135	99	120	86
ดอกเบี้ยรับ	-	(49)	(286)	(17)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4,975	1,030	4,687	1,050
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	142,524	17,406	121,848	17,443
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(1,344)	(1,349)	(1,365)	(926)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(239,287)	(145,326)	(285,004)	(124,182)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(4,731)	17,375	(4,731)	17,375
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง	364	9,706	364	9,706
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,302	(1,231)	8,377	(676)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(8,572)	142	(8,576)	142
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	103,334	11,454	110,658	7,076
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(22,148)	38,319	(14,799)	34,817
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192)	(1,996)	(279)	(2,151)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(21,750)	(55,500)	(73,507)	(41,376)
จ่ายดอกเบี้ย	(21,881)	(8,608)	(21,575)	(8,072)
จ่ายภาษีเงินได้	(4,850)	(840)	(4,128)	(840)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(48,481)	(64,948)	(99,210)	(50,288)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-	(1)	-	(1)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	19,500	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(11,157)	(1,946)	(11,110)	(1,946)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(14)	-	(14)	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	320	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(11,171)</b>	<b>(1,947)</b>	<b>8,696</b>	<b>(1,947)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารลดลง	(6,441)	-	(6,441)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	(20,931)	-	(20,931)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	325,267	90,939	323,197	74,128
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(262,996)	(383)	(219,993)	(383)
ชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(268)	(97)	(268)	(97)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>55,562</b>	<b>69,528</b>	<b>96,495</b>	<b>52,717</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(4,090)</b>	<b>2,633</b>	<b>5,981</b>	<b>482</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด</b>	<b>37,877</b>	<b>19,846</b>	<b>24,026</b>	<b>17,040</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด (หมายเหตุ 3)</b>	<b>33,787</b>	<b>22,479</b>	<b>30,007</b>	<b>17,522</b>
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
ซื้ออุปกรณ์จากการทำสัญญาเช่าทางการเงิน	1,154	-	1,154	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

   
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบัน

#### 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ที่ยังออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

##### มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากกลุ่มบริษัทรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

##### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่ากลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น  
มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย  
การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบ  
ทางการเงินต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัด  
มูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนด  
ของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และ  
ใช้วิธีเปลี่ยนแปลงทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน  
งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

### 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจ  
ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น  
โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่		
31 มีนาคม 2558		31 มีนาคม 2557		

#### รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

ค่าบริการจ่าย	-	-	1	-	อัตราตามระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับผู้บริหารและกรรมการ</b>					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1	-	1	ร้อยละ 6.75 ต่อปี
จ่ายค่าซื้อที่ดิน/เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	6	-	6	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มโดย พิจารณาจากราคาเสนอขายที่ดิน ในบริเวณใกล้เคียง
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	-	1	-	1	ราคาตลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (หมายเหตุ 4)				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	93	70
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	82
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,387	-
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	-	27	-	27
	-	27	1,387	27
เงินมัดจำรับและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
ผู้ถือหุ้นและกรรมการของกลุ่มบริษัท	1,951	1,822	1,951	1,822

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	เพิ่มขึ้น	ลดลง		
31 ธันวาคม 2557	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	31 มีนาคม 2558	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด (บริษัทย่อย)	20,200	1,400	(20,900)	700

   
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,557	2,373	3,557	2,373
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	38	23	38	23
รวม	3,595	2,396	3,595	2,396

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด



(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินสด	219	82	181	45
เงินฝากธนาคาร	33,568	37,795	29,826	23,981
รวม	33,787	37,877	30,007	24,026

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	93	70
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,972	630	1,937	630
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,974	630	2,030	700

   
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

5.1 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการออกหนังสือค้ำประกันสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	1,616	1,587	1,616	1,490

5.2 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยคำนวณจากอัตราการจัดขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ยืมดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	16	9	16	8
อัตราการจัดขึ้นเป็นทุน (ร้อยละ)	2.90 - 8.00	6.00 - 8.00	2.90 - 8.00	6.00 - 8.00

5.3 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่าโดยประมาณของโครงการปัจจุบันที่เปิดจองแล้วรวม (ล้านบาท)	9,748	7,782	9,504	7,553
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว (ล้านบาท)	5,793	4,990	5,614	4,809
อัตราส่วนของมูลค่าที่ขายที่ได้มีการทำสัญญา (ร้อยละ)	59	64	59	64

   
**ORIGI PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
	2558	2557	ร้อยละ	ร้อยละ	2558	2557
บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด	17,500	17,500	100	100	17,500	17,500
บริษัท คอนโค เอเจนซี แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด	1,000	1,000	100	100	1,000	1,000
					18,500	18,500

ไม่มีเงินปันผลรับในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557

7. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 8 ล้านบาท) เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร

9. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	44,759	44,697
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	12,311	12,264
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,717)	(5,710)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	51,353	51,251

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของยานพาหนะซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 5 ล้านบาท)

ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	7.38 - 7.43	7.40	24,098	30,539
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	2.80	2.90	141,800	141,800
รวม			165,898	172,339

วงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยการจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และค้ำประกัน โดยกรรมการของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารค้ำประกันด้วยบัญชีเงินฝากธนาคารของกรรมการของกลุ่มบริษัทและค้ำประกัน โดยกรรมการของกลุ่มบริษัท

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	919,497	857,226	919,497	816,293
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(419,648)	(514,091)	(419,648)	(473,158)
สุทธิ	499,849	343,135	499,849	343,135

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	857,226	816,293		
บวก: กู้เพิ่ม	325,267	323,197		
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(682,996)	(219,993)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	499,497	919,497		

   
ORIGIN PROPERTY  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่มีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นในอัตราตามที่ระบุในสัญญา เมื่อมีการปลดจำนองหลักประกันที่วางไว้กับธนาคาร และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR-0.5% ถึง MLR+0.5% (31 ธันวาคม 2557: MLR-0.75% ถึง MLR+0.50%)

เงินกู้ยืมดังกล่าวค่าประกันโดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ และค่าประกันโดยกรรมการของกลุ่มบริษัท ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การคงสัดส่วน โครงสร้างของผู้ถือหุ้นและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

## 12. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	25,480	5,611	21,871	5,443
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	869	(2,782)	465	(2,582)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	26,349	2,829	22,336	2,861

   
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด และได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ โดยถือเสมือนว่าการแตกหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	105,285	11,452	89,218	11,424
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	450,000	450,000	450,000	450,000
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.23	0.03	0.20	0.03

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ยังไม่จัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ จึงไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

14. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจเกษตรกรรมในเขตภูมิภาคเดียว คือ ประเทศไทย กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน ดังนั้นรายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิภาคแล้ว

   
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

15.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 กลุ่มบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
สัญญาก่อสร้างโครงการ	857	1,020	857	1,018
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	337	556	337	556

15.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่และสัญญาบริการอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 3 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)



	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	8	6	8	6
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	2	2	2	2

16. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติดังต่อไปนี้

1) อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.31 บาทต่อหุ้น โดยจ่ายจากกำไรสำหรับปี 2557 และจากกำไรสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558 ในอัตรา 0.29 บาทต่อหุ้น และจ่ายจากเงินปันผลจากบริษัท ออร์จีน วัน จำกัด ในอัตรา 0.02 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 139 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 1 มิถุนายน 2558

2) เห็นชอบการจัดสรรเงินกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 12 ล้านบาท

   
ORIGIN PROPERTY  
COMPANY LIMITED

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 3) เห็นชอบการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 153.15 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท เป็นดังนี้
- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 140 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering)
  - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 10 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการและผู้บริหารของกลุ่มบริษัทในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่บริษัทฯ จัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก
  - จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 3.15 ล้านหุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ

#### 17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558

  
**ORIGIN PROPERTY**  
PUBLIC COMPANY LIMITED