

สรุปข้อสนเทศ
ลักษณะ เงื่อนไข และสาระสำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของ
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ORI-W1)

- จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ** : 406,573,990 หน่วย
- จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ** : 406,573,990 หุ้น
- การจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ** : จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในอัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 4 หุ้นต่อใบสำคัญแสดงสิทธิฯ 1 หน่วย โดยหากมีเศษของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หรือเศษของหุ้น เกิดขึ้นจากการคำนวณ ให้ปัดเศษดังกล่าวทิ้ง ทั้งนี้ บริษัท กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (Record Date) ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560
- ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิรายใหญ่** : ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2560

ชื่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ แสดง	ร้อยละของใบสำคัญ แสดง สิทธิที่ยื่นจดทะเบียน
1. กลุ่มนายพีระพงศ์ จรุงเอก	244,651,743	60.174
นายพีระพงศ์ จรุงเอก	115,560,635	28.423
นางอารดา จรุงเอก	71,927,302	17.691
บริษัท ทูนพีรดา จำกัด	19,250,000	4.735
ด.ช.พีระ จรุงเอก	16,939,993	4.167
ด.ญ.รดา จรุงเอก	16,939,993	4.167
น.ส.กิ่งแก้ว จรุงเอก	616,320	0.152
นางสิริวรรณ จรุงเอก	616,000	0.152
นายเริงศักดิ์ จรุงเอก	616,000	0.152
น.ส.อริสรา พิทยายน	462,000	0.114
นายอดุลย์ พิทยายน	462,000	0.114
น.ส.อริศา พิทยายน	462,000	0.114
น.ส.อุษา พิทยายน	462,000	0.114
นางพรรณี พิทยายน	337,500	0.083
2. นายนเรศ งามอภิชน	36,000,000	8.854
3. THE HONGKONG AND	19,250,000	4.735



SHANGHAI BANKING
CORPORATION LIMITED

4. นายสมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	19,048,000	4.686
นายสมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล	16,590,000	4.081
นายสมพงษ์ ชลคดีดำรงกุล โดย บลจ.แอสเซทพลัส จำกัด	2,458,000	0.605
5. นางจรัสพิมพ์ ลิปตพัลลภ	14,209,505	3.495
6. นายวรวิทย์ อัจฉริยศรีพงศ์	7,195,649	1.770
7. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	5,477,767	1.347
8. นางนุ่น ทวีศรี	3,286,343	0.808
9. KIM ENG SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	3,196,666	0.786
10. บริษัท ทูนกัทธ จำกัด (มหาชน)	3,098,640	0.762

การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดง
สิทธิ

1. วันที่กำหนดให้ใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ได้ดังนี้ใน
ครั้งแรก เมื่อครบกำหนด 12 เดือน นับจาก วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (วันที่
15 พฤศจิกายน 2561) และครั้งถัดไปทุกวันทำการสุดท้ายของไตรมาสโดยเริ่ม
ไตรมาสที่ 1 ของปี 2562 ดังนี้

ครั้งที่ 1 วันที่ 15 พฤศจิกายน 2561

ครั้งที่ 2 วันที่ 29 มีนาคม 2562

ครั้งที่ 3 วันที่ 28 มิถุนายน 2562

ครั้งที่ 4 วันที่ 30 กันยายน 2562

ครั้งที่ 5 วันที่ 30 ธันวาคม 2562

ครั้งที่ 6 วันที่ 31 มีนาคม 2563

ครั้งที่ 7 วันที่ 30 มิถุนายน 2563

ครั้งที่ 8 ซึ่งจะเป็นครั้งสุดท้าย วันที่ 30 กันยายน 2563 (“วันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้าย”)

ซึ่งหากวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการ ให้เลื่อนเป็นวันทำการก่อนหน้า และบริษัทจะไม่มีการเรียกให้ใช้สิทธิแปลงสภาพก่อนวันใด ๆ ที่กำหนด

2. ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญไม่ต่ำกว่า 100 หุ้นสามัญ โดยจำนวนหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ขอใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจะต้องเป็นจำนวนเต็มเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีสิทธิในการซื้อหุ้นต่ำกว่า 100 หุ้นสามัญ จะต้องใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญในครั้งเดียว ทั้งจำนวน ยกเว้นในการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะสามารถใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญโดยไม่มีการกำหนดจำนวนหุ้นสามัญขั้นต่ำ

3. ระยะเวลาการแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิ

- การแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญในแต่ละครั้ง (ยกเว้นการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย) ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จะต้องแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทตามวิธีที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 15.30 น. ในทุกวันทำการของบริษัท ภายในระยะเวลา 5 วันทำการก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ บริษัทจะแจ้งข่าวเกี่ยวกับระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิ อัตราการใช้สิทธิ ราคาการใช้สิทธิ พร้อมทั้งสถานที่ใช้สิทธิผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ (SET SMART/ ELCID) เพื่อแจ้งให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันก่อนระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิแต่ละครั้ง

- การแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญครั้งสุดท้าย ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จะต้องแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทตามวิธีที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 15.30 น. ของทุกวันทำการ ไม่น้อยกว่า ระยะเวลา 15 (สิบห้า) วันก่อนวันครบกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย

ทั้งนี้ บริษัทจะแจ้งข่าวเกี่ยวกับระยะเวลาแจ้งความจำเป็นในการใช้สิทธิ อัตราการใช้สิทธิ ราคาการใช้สิทธิ พร้อมทั้งสถานที่ใช้สิทธิผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ (SET SMART/ ELCID) พร้อมทั้งจะส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิตามรายชื่อที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งสุดท้ายภายใน 21 (ยี่สิบเอ็ด) วันก่อนวันครบกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย นอกจากนี้ บริษัทจะปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ 21 (ยี่สิบ



เอ็ด) วันก่อนวันครบกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย และตลาดหลักทรัพย์จะทำการขึ้นเครื่องหมายห้ามการซื้อขายชั่วคราว (SP) ล่วงหน้า 3 (สาม) วันทำการ ก่อนวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนใบสำคัญแสดงสิทธิ ในกรณีในวันปิดสมุดทะเบียนดังกล่าว ตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนเป็นวันทำการก่อนหน้าวันกำหนดใช้สิทธิครั้งสุดท้ายดังกล่าว ทั้งนี้ใบสำคัญแสดงสิทธิจะพักการซื้อขาย จนถึงวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย

การปรับสิทธิของราคาและอัตราการใช้สิทธิ

ทั้งนี้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิม บริษัทจะดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ เมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังต่อไปนี้

1. เมื่อบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท อันเป็นผลมาจากการรวมหุ้นหรือแบ่งแยกหุ้นของบริษัท โดยการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันที นับตั้งแต่วันที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท ซึ่งการปรับสิทธินี้ทำเพื่อให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้รับหุ้นจำนวนเท่าเดิม เสมือนว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท
2. เมื่อบริษัทเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือประชาชนทั่วไป และ/หรือบุคคลในวงจำกัด โดย "ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่ออกใหม่" ต่ำกว่าร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของ "ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท" ซึ่งการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันที ตั้งแต่วันแรกๆที่ผู้ถือหุ้นสามัญไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XR) สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Issue) และ/หรือวันแรกของการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี
3. เมื่อบริษัทเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่ใดๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือเสนอขายประชาชนทั่วไป และ/หรือ บุคคลในวงจำกัดโดยที่หลักทรัพย์นั้นมีสิทธิที่จะแปลงสภาพ / เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญได้ หรือให้สิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญ ("หลักทรัพย์ที่ออกใหม่ที่มีสิทธิแปลงสภาพ") เช่น หุ้นกู้แปลงสภาพ หรือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ โดยที่ "ราคาเฉลี่ยต่อหุ้นของหุ้นสามัญที่จะออกใหม่เพื่อรองรับสิทธิ" ดังกล่าว ต่ำกว่า

ร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของ “ราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท”

การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิ และอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับ
ทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อ
หลักทรัพย์ออกใหม่ใดๆ ที่มีสิทธิแปลงสภาพ / เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญ
หรือให้สิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญ (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้น
เครื่องหมาย XR) สำหรับกรณีที่เป็นการเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิม
(Right Issue) และ/หรือ วันแรกของการเสนอขายหลักทรัพย์ออกใหม่
ใดๆ ที่มีสิทธิที่จะแปลงสภาพ / เปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญได้หรือให้สิทธิใน
การจองซื้อหุ้นสามัญ กรณีเสนอขายให้กับประชาชนทั่วไป และ/หรือ
กรณีที่เป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด แล้วแต่กรณี

4. เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนเป็นหุ้นสามัญที่ออกใหม่
ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้
สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ซื้อหุ้นสามัญจะไม่มีสิทธิรับหุ้น
ปันผล (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้นเครื่องหมาย XD)
5. เมื่อบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าร้อยละ 100 (หนึ่งร้อย) ของ
กำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท หลังจากหักขาดทุน
สะสมและสำรองตามกฎหมาย สำหรับการดำเนินงานในรอบระยะเวลา
บัญชีใดๆ ในระหว่างอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ การเปลี่ยนแปลงราคา
การใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิจะมีผลบังคับทันทีตั้งแต่วันที่ผู้ถือ
หุ้นสามัญจะไม่มีสิทธิรับเงินปันผล (วันแรกที่ตลาดหลักทรัพย์ขึ้น
เครื่องหมาย XD)
6. ในกรณีที่มีเหตุการณ์ใดๆ อันทำให้ผลตอบแทนใดๆ ที่ผู้ถือใบสำคัญแสดง
สิทธิหรือใบแทนใบสำคัญแสดงสิทธิจะได้รับเมื่อมีการใช้สิทธิตาม
ใบสำคัญแสดงสิทธิด้อยไปกว่าเดิม โดยที่เหตุการณ์ใดๆ นั้นไม่ได้
กำหนดอยู่ในข้อ 1. ถึงข้อ 5. ดังกล่าวข้างต้น ให้บริษัทพิจารณาเพื่อ
กำหนดการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิ และ/หรือ อัตราการใช้สิทธิ
(หรือปรับจำนวนหน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิแทนอัตราการใช้สิทธิ) ใหม่
อย่างเป็นธรรม โดยไม่ทำให้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิด้อยไป
กว่าเดิม โดยให้ถือว่าผลการพิจารณานั้นเป็นที่สุด และให้บริษัทแจ้งให้
สำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนายทะเบียน
ของใบสำคัญแสดงสิทธิ ทราบถึงรายละเอียดดังกล่าวด้วยภายใน
ระยะเวลา 15 (สิบห้า) วัน นับตั้งแต่วันที่มิเหตุให้ต้องดำเนินการ



เปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ

7. การคำนวณเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อ 1. ถึงข้อ 6. เป็นอิสระต่อกัน และจะคำนวณการเปลี่ยนแปลงตามลำดับเหตุการณ์ ก่อนหลังของการเปรียบเทียบกับราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัท สำหรับในกรณีที่มีเหตุการณ์ต่างๆ จะเกิดขึ้นพร้อมกันให้คำนวณการเปลี่ยนแปลงเรียงลำดับดังนี้ คือ ข้อ 1. ข้อ 5. ข้อ 4. ข้อ 2. ข้อ 3. และข้อ 6. โดยในแต่ละลำดับครั้งที่มีการคำนวณการเปลี่ยนแปลงให้คงสภาพของราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิเป็นทศนิยม 3 (สาม) ตำแหน่ง
8. การคำนวณการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตาม ข้อ 1. ถึงข้อ 6. จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงซึ่งทำให้ราคาการใช้สิทธิใหม่ สูงขึ้นและอัตราการใช้สิทธิลดลง เว้นแต่กรณีการรวมหุ้น สำหรับการคำนวณจำนวนเงินจากการใช้สิทธิ จะคำนวณจากราคาการใช้สิทธิใหม่ หลังการเปลี่ยนแปลง (ทศนิยม 3 ตำแหน่ง) คูณกับจำนวนหุ้นสามัญ (จำนวนหุ้นสามัญคำนวณได้จาก อัตราการใช้สิทธิใหม่ คูณกับจำนวน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่แสดงความจำนงการใช้สิทธิ เมื่อคำนวณได้จำนวน หุ้นออกมาเป็นเศษหุ้นให้ตัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง) ในกรณีจำนวนเงินที่คำนวณได้จากการใช้สิทธิมีเศษของบาทให้ตัดเศษของบาททิ้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิจนเป็นผลทำให้ราคา การใช้สิทธิใหม่ที่คำนวณตามสูตรมีราคาต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ (Par Value) ของบริษัทนั้น บริษัทขอสงวนสิทธิที่จะปรับราคาการใช้สิทธิใหม่เพียงเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญเท่านั้น สำหรับอัตรา การใช้สิทธิใหม่ให้ใช้อัตราการใช้สิทธิที่คำนวณได้ตามข้อ 1. ถึงข้อ 6. เช่นเดิม
9. บริษัทอาจทำการปรับราคาการใช้สิทธิควบคู่กับการออกใบสำคัญแสดง สิทธิใหม่ทดแทนการปรับอัตราการใช้สิทธิก็ได้
10. การเปลี่ยนแปลงราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามข้อ 1. ถึงข้อ 6. และ/หรือ การออกใบสำคัญแสดงสิทธิใหม่ทดแทนการปรับอัตราการใช้ สิทธิตามข้อ 9. บริษัทจะดำเนินการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการปรับ สิทธิโดยบอกถึงเหตุผลที่ต้องมีการปรับสิทธิ รายละเอียดวิธีการคำนวณ ราคาการใช้สิทธิใหม่ อัตราการใช้สิทธิใหม่ วันที่การปรับสิทธิมีผลบังคับ และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกทดแทนการปรับอัตราการใช้สิทธิ ต่อตลาดหลักทรัพย์ก่อนวันหรือวันที่ที่การปรับสิทธิมีผลบังคับผ่านทาง



สื่ออิเล็กทรอนิกส์ของตลาดหลักทรัพย์ (SETSMART/ELCID) และแจ้ง
ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ภายใน 15 (สิบห้า)
วันนับแต่วันที่การปรับสิทธิมีผลบังคับใช้

- ระยะเวลาห้ามซื้อขายหุ้น (ถ้ามี) : ไม่มี
- อื่น ๆ ที่สำคัญ (ถ้ามี) : ไม่มี
- ที่ปรึกษาทางการเงิน (ถ้ามี) : ไม่มี
- จัดทำโดย : บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

