

“ORI” ทบสถิติ กำไรเติบโตโดดเด่น 450 %**จัดปันผลเอาใจทั้งหุ้นควบเงินสด**

ORI กำไรสุทธิปี 2558 ทบสถิติเติบโตโดดเด่น 450% และ 387 ล้านบาท ตอกย้ำการสร้างผลิตภัณฑ์โคโคจกลุ่มลูกค้า ทั้งนี้บอร์ดไฟเขียว จ่ายปันผล 130 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินสด 100 ล้านบาท และหุ้นปันผลมูลค่า 30 ล้านบาท ที่กำหนดขึ้น XD 8 มีนาคมนี้

นายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่าผลการดำเนินงานปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้รวม 2,055 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 267% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และมีกำไรสุทธิ 386.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 450 % เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยในปี 2558 นี้บริษัทฯ มีโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้เพิ่ม 5 โครงการ ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ ได้แก่ โครงการ B-Loft สุขุมวิท 115 โครงการ B.Republic สุขุมวิท 101/1 โครงการ Villa Lasalle สุขุมวิท 105 โครงการ Pause สุขุมวิท 107 A และ โครงการ Pause สุขุมวิท 107 B ตามลำดับ ดังนั้นจากการเติบโตของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการบริหารจัดการต้นทุนและค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้ปี 2558 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิอยู่ในระดับสูง โดยอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ร้อยละ 42.85 และอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 18.81 อีกทั้งต้นทุนโครงสร้างการเงินที่ปรับลดลงจากการเพิ่มทุน IPO ส่งผลให้อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E) ลดลงเหลือ 0.91 เท่า จากเดิม 5.66 เท่า และอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (IBD Ratio) ลดลงเหลือ 0.40 เท่า จากเดิม 3.60 เท่า ซึ่งส่งผลดีต่อขีดความสามารถในการแข่งขันของธุรกิจได้ดียิ่งขึ้น

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI) กล่าวเพิ่มเติมอีกว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท (บอร์ด) มีมติเห็นชอบจ่ายปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทฯงวด 6 เดือนหลังของปี 2558 ในอัตรา 0.21667 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้นไม่เกิน 130,000,000 บาท โดยบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนบางส่วน เป็นจำนวนไม่เกิน 60,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 30,000,000 บาท หรือคิดเป็นอัตราจ่ายปันผล 0.05 บาทต่อหุ้น และเงินสดบางส่วน ในอัตราหุ้นละ 0.16667 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 100,000,000 บาท โดยกำหนดขึ้นสัญลักษณ์ XD (วันที่ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับปันผล) ในวันที่ 8 มีนาคม 2559

“ผลการดำเนินงานในปี 58 ที่ผ่านมา ถือเป็นเครื่องยืนยันว่าบริษัทฯ ได้พยายามทำงานอย่างหนักและเต็มที่เพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ สร้างสรรค์โครงการคอนโดมิเนียมที่มีคุณภาพ ตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้าผู้อาศัย พร้อมทั้งมอบบริการหลังการขายที่ประทับใจเสมอมา สำหรับแนวโน้มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 1/2559 มองว่ายังปรับตัวคึกคัก เพราะด้วยมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ที่จะสิ้นสุดในช่วงปลายเดือนเมษายนนี้ ”

“นอกจากนี้บริษัทฯ เตรียมเปิด Pre Sale โครงการ Notting Hill 3 ทำเลทอง ได้แก่ สะพานใหม่ แพรกษา และแหลมฉบัง มูลค่ารวม 4,000 ล้านบาท ในเดือนมีนาคม - พฤษภาคม นี้ จากมูลค่ารวมของเป้าหมายการเปิดโครงการในปีใหม่ที่ระดับ 10,000 ล้านบาท เพื่อช่วยดันยอดขายทั้งปี โดยในปีนี้เป็นบริษัทฯ ได้ตั้งเป้าหมายยอดขายฟรีเซลที่ 7,500 ล้านบาท ทั้งนี้โครงการคอนโดมิเนียมของบริษัทฯ จะให้ความสำคัญเป็นพิเศษในเรื่องการให้บริการสไตล์โรงแรม เพื่อตอบโจทย์ความสะดวกสบายและความต้องการให้กับลูกค้ามากที่สุด “ นายพีระพงศ์ กล่าว