

“ออริจิน” รุกเปิดโครงการ Notting Hill สะพานใหม่ มูลค่า 1,200 ลบ.

ปลื้มแบงก์กสิกรไทยอนุมัติปล่อยกู้วงเงิน 525.5 ล้านบาท



กรุงเทพฯ-บมจ.ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ ลุยเปิดโครงการ Notting Hill สะพานใหม่ มูลค่า 1,200 ล้านบาทอย่างเป็นทางการ ด้านผู้บริหาร “พีระพงศ์ จรุงเอก” มั่นใจกระแสตอบรับดี ชูจุดขายทำเลใกล้สนามบินดอนเมือง ถึงอำนวยความสะดวกครบ ครัน ใกล้ BTS สถานีรถไฟฟ้าสายหยุด ด้วยราคาเพียง 1.59 ลบ. ล่าสุดธนาคารกสิกรไทยอนุมัติปล่อยสินเชื่อโครงการวงเงิน รวม 525.5 ล้านบาท

นายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่า จากความสำเร็จในการเปิดโครงการบนทำเลพลโยธิน-เกษตร-สะพานใหม่ ที่เปิดมาแล้วถึง 3 โครงการ และนี่เป็นโครงการที่ 4 ภายใต้ชื่อโครงการ Notting Hill สะพานใหม่ มูลค่าโครงการ 1,200 ล้านบาท เป็นคอนโดมิเนียมสูง 14 ชั้น 1 อาคาร ยูนิตรวม 536 ยูนิต บนพื้นที่กว่า 3 ไร่

สำหรับทำเลโครงการ Notting Hill ตั้งอยู่บนถนนรัตนโกสินทร์สมโภช-พลโยธิน กับคอนเซป “ชีวิตใหม่ ใจกลางธรรมชาติ ใกล้รถไฟฟ้า เชื่อมต่อการเดินทาง 2 รูปแบบ” พบกับการออกแบบอาคารที่สวยงาม ด้วยรูปแบบ “Modern Contemporary” สะดวกสบายกับการเดินทางที่สามารถเชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง ใกล้ BTS สถานีสายหยุด เพียง 6 นาที

อีกทั้งยังใกล้กับ โรงพยาบาล โรงพยาบาลเซ็นทรัลเอนอร์ลเพียง 500 เมตร ใกล้ห้างสรรพสินค้า และแหล่งสาธารณูปโภคทั้ง Big C สะพานใหม่, เทสโก้โลตัส หลักสี่ และตลาดยิ่งเจริญ นอกจากนี้ภายในโครงการยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน อาทิ พื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ไร่, Fitness Garden, Café library, สระว่ายน้ำขนาดใหญ่, บริการรับส่งจากคอนโดถึงรถไฟฟ้า และอื่นๆอีกมากมาย ในราคาเริ่มต้นเพียง 1.59 ล้านบาท

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ (ORI) กล่าวเพิ่มเติมว่า โครงการ Notting Hill สะพานใหม่ จะเปิดขายรอบพิเศษในวันที่ 2 ก.ค. 2559 และคาดว่าจะสามารถปิดการขายโครงการได้ภายใน ปลายปีนี้ โดยโครงการคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2562 และสามารถรับรู้อยู่ได้ในปี 2562

สำหรับความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่เกษตร – สะพานใหม่ ในอนาคตมีแนวโน้มจะเพิ่มมากขึ้น ล่าสุดปัจจัยเสริมจากจากท่าอากาศยานแห่งประเทศไทย (ทอท.) ได้อนุมัติการก่อสร้างส่วนขยายของสนามบินดอนเมืองเฟส 3 มูลค่ากว่า 27,000 ล้านบาท ซึ่งส่งผลบวกกับทำเลย่านเกษตร สะพานใหม่ วัชรพล จึงเป็นทำเลทองในอนาคต ด้วยการเดินทางที่ใกล้ทางด่วน และโครงการรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

“บริษัทเล็งเห็นว่าทำเลย่านสะพานใหม่จะเป็นทำเลที่น่าจับตามากอีกทำเลหนึ่ง ด้วยเส้นทางที่ใกล้สนามบินดอนเมือง โครงการรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง และมองว่ากลุ่มเป้าหมายในระดับกลางมีความต้องการที่อยู่อาศัยที่สะดวกสบายตอบ โจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่มากขึ้น” นายพิระพงศ์ กล่าว

ล่าสุดบริษัทฯ ได้รับอนุมัติสินเชื่อจากธนาคารกสิกรไทย วงเงิน 525.5 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการก่อสร้างโครงการ Notting Hill สะพานใหม่ครั้งนี้

มั่นใจการเติบโตของรายได้ในปี 2559 จะเพิ่มขึ้นเป็นเท่าตัวหรือประมาณ 4,000 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา
