

ทับทิม

Thun Hoon
Circulation: 100,000
Ad Rate: 750

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: พฤหัสบดี 15 มิถุนายน 2560

ปีที่: 14

ฉบับที่: 3278

หน้า: 1(ซ้าย), 5

Col.Inch: 45.74 Ad Value: 34,305

PRValue (x3): 102,915

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'ORI'เนื้อหอมกองทุนรุ่มจีบอนาคตแกร่ง-คุยช็อกกิจการ

ORI

อนาคตแกร่ง

→→→ อ่านหน้า 5

ทับทิม - ORI เนื้อหอมกองทุนรุ่มจีบถือหุ้น มั่นใจพื้นฐานแกร่งอนาคตเติบโตดี “พีระพงศ์ จรูญเอก” การ์นต์รายได้ปีนี้ไม่ต่ำกว่า 9,000 ล้านบาทหวังแตะ 2.5-3 หมื่นล้านบาท ในปี 2564 เดินหน้าเปิดโครงการต่อเนื่องพร้อมบุกแนวราบอสังหาฯ ชุมเจรจาซื้อโรงแรม-อพาร์ทเมนต์-ออฟฟิศเข้าพอร์ต

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่าปัจจุบันบริษัทมีกองทุนสนใจเข้ามาขอข้อมูลบริษัทจำนวนมาก ซึ่งมองว่าเป็นผลมาจากการเติบโตของธุรกิจที่มีการเติบโตสูง รวมไปถึงมีพื้นฐานที่แข็งแกร่ง มียอดขายรอโอนจำนวนมาก ทำให้กองทุนมีความเชื่อมั่นเพิ่มขึ้น ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีสัดส่วนกองทุนและอื่นๆ ถือหุ้นราว 15-20%

ส่วนผลประกอบการปีนี้บริษัทก็มั่นใจว่ารายได้จะทำได้ตามเป้าหมายที่ 9 พันล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ 3.1 พันล้านบาท โดยบริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) กว่า 1.4 หมื่นล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้เป็นรายได้โดยบริษัทตั้งเป้าปี 2564 รายได้จะเพิ่มเป็น 2.5-3 หมื่นล้านบาท ซึ่งมาจากการพัฒนาโครงการรวมถึงการศึกษาเข้าลงทุนโครงการอื่นๆ เพิ่ม

'ORI'เนื้อหอมกองทุนรุ่มจีบอนาคตแกร่ง-คุยช็อกกิจการ

ด้านแผนการเปิดโครงการบริษัทยังคงเดินหน้าตามแผนที่วางไว้ คือทั้งปีจะเปิด 9 โครงการมูลค่ากว่า 1.5 หมื่นล้านบาท โดยไตรมาส 1/2560 ที่ผ่านมามีบริษัทเปิดไปแล้ว 1 โครงการมูลค่า 1.05 พันล้านบาท ส่วนที่เหลือจะทยอยเปิด ทั้งนี้จะมีโครงการบ้านเดี่ยว 1 โครงการ ซึ่งจะเปิดในเดือนตุลาคม มูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท โดยราคาเริ่มต้นจะอยู่ที่ 5 ล้านบาท

● รายได้พุ่งกระฉูด

ขณะเดียวกันการเข้าซื้อหุ้นบริษัทพราวด์ เรลซิตี เดนซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการระดับลักซ์ชัวร์ “พาร์ค 24 (PARK 24)” ก็ทำยังช่วยหนุนการเติบโตของบริษัทให้สูงขึ้น เพราะปัจจุบันพราวด์ เรลซิตี เดนซ์ มีมูลค่างานในมือกว่า 1 หมื่นล้านบาท และถือว่าเป็นลูกค้าที่มีคุณภาพดี และการเข้าซื้อพราวด์ เรลซิตี เดนซ์ ยังจะช่วยเพิ่มลูกค้าชาวต่างชาติและเพิ่มฐานลูกค้ากลุ่มโครงการระดับพรีเมียมมากขึ้น ทั้งนี้จะมีการรวมงบของพราวด์



>>> พีระพงศ์ จรูญเอก

เรลซิตี เดนซ์เข้ามาช่วงไตรมาส 4/2560 หลังจากกระบวนการซื้อหุ้นแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม

อย่างไรก็ดีบริษัทก็ยังพิจารณาที่จะซื้อโครงการอื่นๆ เข้ามาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งหลังจากการที่บริษัทเข้าซื้อพราวด์ เรลซิตี เดนซ์ ก็มีโครงการต่างๆ เข้าว่าเสนอขายจำนวนมากไม่ว่าจะเป็น

โรงแรม อพาร์ทเมนต์ ออฟฟิศ ซึ่งบริษัทก็มีความสนใจ แต่ต้องพิจารณาให้รอบคอบอีกครั้ง

● ชุมเจรจาซื้อกิจการ

สำหรับแผนการลงทุนธุรกิจโรงแรมนั้นบริษัทวางแผนจะมีโรงแรมในเครือเบื้องต้น 5 แห่ง แต่เบื้องต้นปลายปีนี้จะเริ่มสร้างโรงแรมที่ทองหล่อ และปี 2561 จะสร้างอีก 2 แห่งที่แหลมฉบังกับศรีราชา ซึ่งทั้งหมดจะใช้ระยะเวลาในการสร้าง 2 ปีครึ่ง 2562 โดยมูลค่าการลงทุนอยู่ที่ 1.5 พันล้านบาทต่อ 1 แห่ง ทำให้บริษัทมองว่า 5 ปี (2560-2564) สัดส่วนรายได้ประจำจะเพิ่มขึ้นเป็น 20% จากปัจจุบันไม่ถึง 1%

ด้านนางสาวศศิมา หัตถกิจนิกร นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เปิดเผยถึง ORI ว่าราคาหุ้นปรับตัวเพิ่มขึ้นแรง อาจจะต้องทยอยขายทำกำไรออกมาบ้าง ประเมินแนวต้าน 16 บาท แนวรับ 14.50 บาท