

# ทับทิม

Thun Hoon  
Circulation: 100,000  
Ad Rate: 750

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: พุธที่ 13 กรกฎาคม 2560

ปีที่: 14

ฉบับที่: 3297

หน้า: 1(ซ้าย), 5

Col.Inch: 49.37

Ad Value: 37,027.50

PRValue (x3): 111,082.50

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: 'ORI' โชว์ผลงานติดลมบนแบ็กล็อกทะยาน 2.5 หมื่นล.



พีระพงศ์ จรูญเอก



ทับทิม - ORI ผู้ถือหุ้นไฟเขียว เดินหน้า  
ผนึกกำลัง “พราวด์ เรสซิเดนซ์” เสริม  
แกร่งธุรกิจ พุ่งเป้าการเติบโตไปสู่ก้าวใหม่  
ในอนาคต เล็งปรับเป้ารายได้ปีนี้ใหม่ จาก  
เดิมที่ตั้งไว้ 6,000 ล้านบาท หลัง Backlog  
ทะยานสู่ระดับ 2.5 หมื่นล้านบาท

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่า ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 เห็นชอบให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวน 10 ล้านหุ้น มูลค่าทั้งสิ้น 4,000 ล้านบาท เพื่อเป็นจุดเริ่มต้นในการสร้างความร่วมมือระยะยาวระหว่างกันในการพัฒนาคอนโดมิเนียมให้ครอบคลุมทุกเซกเมนต์ของตลาด เสริมสร้างความแข็งแกร่งทางธุรกิจ (Synergy) ระหว่างกัน รวมถึงเสริมกำลังการพัฒนาคอนโดมิเนียมระดับไฮเอนด์ และการเจาะตลาดผู้บริโภคชาวต่างชาติให้แก่บริษัท

### ● จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนลงตัว

ขณะเดียวกัน ที่ประชุมยังอนุมัติให้บริษัทจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำนวน 81,197,171 หุ้น มูลค่าทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท หรือคิดเป็น 5% ของทุนจดทะเบียน ให้แก่ นางจรัสพิมพ์ ลิปต์พลลภ 56,838,020 หุ้น หรือราว 3.5% ของทุนจดทะเบียน นายธงชัย บุศราพันธ์ 12,179,576 หุ้น คิดเป็น 0.75% และนางนุช ทวีศรี 12,179,575 หุ้น คิดเป็น จำนวน 0.75%

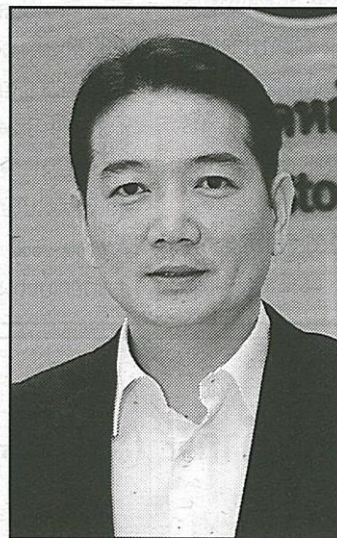
# ‘ORI’ โชว์ผลงานติดลมบน แบ็กล็อกทะยาน 2.5 หมื่นล.

นอกจากนี้ ที่ประชุมยังอนุมัติการเพิ่มจำนวนกรรมการบริษัทจาก 10 คน เป็น 11 คน และอนุมัติการแต่งตั้งนายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ เป็นกรรมการใหม่ของบริษัท

นายพีระพงศ์ กล่าวว่า การชำระราคาหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ มูลค่าทั้งสิ้น 4,000 ล้านบาทนั้น บริษัทมีแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินและเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท แบ่งเป็นการชำระด้วยตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 3,000 ล้านบาท อาวัล โดยธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย แบ่งชำระเป็น 3 งวด โดยชำระงวดสุดท้ายในวันที่ 2 เมษายน 2561 ขณะที่อีก 1,000 ล้านบาท จะชำระด้วยกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทในช่วงไตรมาส 2-4/2560 รวมถึงรายได้จากโครงการแล้วเสร็จและทยอยโอนใหม่อีก 7 โครงการในปี

### ● แบ็กล็อกพุ่ง 2.5 หมื่นล.

ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการทั้งหมดเสร็จสิ้น บริษัทจะมีแบ็กล็อกเพิ่มขึ้นเป็น 2.5 หมื่นล้านบาท อยู่ในระดับที่อุป 5 ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมีแบรนด์



>>> พีระพงศ์ จรูญเอก

คอนโดมิเนียมทั้งหมด 4 แปรนต์ ได้แก่ เคนชิงตัน นอดดิง ฮิลล์ ไนท์บริดจ์ และแบรนด์ใหม่คือ พาร์ค เพื่อใช้เจาะกลุ่มตลาดไฮเอนด์ และตอบโต้ความต้องการของผู้บริโภคในทุกเซกเมนต์ “ก่อนหน้านี้ บริษัทวางเป้ารายได้ของบริษัทในปี 2560 ไว้ที่ประมาณ 6,000 ล้านบาท โดยมีแบ็กล็อกอยู่แล้วราว 92% แต่เมื่อนึกกำลังกับพราวด์ เรสซิเดนซ์ ซึ่งมีแบ็กล็อกอยู่แล้วว่า

1 หมื่นล้านบาท ซึ่งพร้อมทยอยรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องในปี จะทำให้บริษัทมีทั้งแบ็กล็อกและรายได้เพิ่มขึ้นทันที โดยหลังจากนี้ บริษัทจะปรับเป้ารายได้ให้สอดคล้องกับการเติบโตไปสู่ก้าวใหม่ของบริษัท คาดว่าจะประกาศเป้าหมายรายได้ใหม่อย่างเป็นทางการในเร็วๆ นี้” นายพีระพงศ์กล่าว

สำหรับโครงสร้างรายได้ปัจจุบันประกอบด้วย 1.ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการขาย (Project Development Business) พัฒนาคอนโดมิเนียมมาแล้วประมาณ 38 โครงการ รวมมูลค่าโครงการกว่า 36,000 ล้านบาท 2.ธุรกิจที่สร้างรายได้หมุนเวียนต่อเนื่อง (Recurring Income Business) เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ค่าปลีก 3.ธุรกิจบริการ (Service Business) เช่น ธุรกิจการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจตัวแทนซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ และยังมีวิสัยทัศน์ในการขยายประเภทธุรกิจใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร