

'ออร์จิน'เพิ่มพอร์ตรายได้ค่าเช่าผุดโครงการมิกซ์ยูสมูลค่า4พันล.

ผู้จัดการรายวัน360° - นายพีระพงศ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่า ในปี 2561 บริษัทมีแผนพัฒนาโครงการที่สร้างรายได้ระยะยาวจากค่าเช่า ภายใต้ชื่อ "ออร์จิน 24" ซึ่งเป็นโครงการมิกซ์ยูส แบบเช่าระยะยาว 3+30 ปี ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 24 ห่างจาก BTS พร้อมพงษ์ ประมาณ 500 เมตร บนที่ดินขนาดกว่า 4 ไร่ ประกอบด้วย สำนักงานเช่า ขนาด 3,920 ตร.ม., โรงแรม 80 ห้อง, เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ 305 ยูนิต และคอมมูนิตีมอลล์ 4,300 ตร.ม. มูลค่าโครงการกว่า 4,000 ล้านบาท

ในปัจจุบัน ทำเลสุขุมวิทตอนกลาง ยังคงเป็นที่ต้องการของทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ สังเกตจากสถานการณ์ออฟฟิศเช่าในพื้นที่ใกล้ BTS พร้อมพงษ์ขณะนี้ มีอัตราการเช่าอยู่ที่มากกว่า 90% ทั้งนี้ยังมีนักลงทุนชาวญี่ปุ่นหน้าใหม่สนใจเข้ามาตั้งออฟฟิศในย่านนี้อย่างต่อเนื่อง เพื่อ

ให้อยู่ใกล้ชุมชนคนญี่ปุ่นด้วยกัน สะท้อนว่าในอนาคต หากไม่มีโครงการออฟฟิศเช่าใหม่ๆ ขึ้นมารองรับ พื้นที่นี้จะมีซัพพลายออฟฟิศเช่าไม่เพียงพอต่อความต้องการของตลาด ขณะเดียวกัน เมื่อมีความต้องการออฟฟิศสำหรับชาวต่างชาติเพิ่มขึ้น ความต้องการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ โรงแรมก็เพิ่มขึ้นเช่นกัน ขณะที่อัตราการเช่าพักอยู่ที่ประมาณ 80%

ด้านความต้องการสถานที่ตอบ โจทย์ไลฟ์สไตล์นั้น แม้ปัจจุบันภายในย่านเดียวกันนี้จะมีศูนย์การค้าขนาดใหญ่ อยู่หลายแห่ง แต่ยังมีช่องว่างสำหรับตลาดผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียม โรงแรม และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ระดับลักซ์วรีใน ซ.สุขุมวิท 24 ที่ต้องการไลฟ์สไตล์ ร้านอาหารและซูเปอร์มาร์เก็ตดีๆ ที่สามารถเดินมาได้ในระยะไม่กี่ก้าว เฉพาะผู้ที่อยู่อาศัยในพาร์ค 24 เกือบ 2,000 ยูนิตและ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์อีกกว่า 2,000 ยูนิต

ในย่านนี้ จะทำให้มีผู้เข้าใช้บริการคอมมูนิตีมอลล์แห่งนี้อย่างต่อเนื่อง

ส่วนโครงการ พาร์ค 24 มูลค่าโครงการรวม 17,000 ล้านบาท ปัจจุบัน มียอดขายแล้วมูลค่าประมาณ 11,000 ล้านบาท โดยเป็นยอดขายสัดส่วนชาวต่างชาติประมาณ 4,000 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนที่ระดับ 40% และคนไทยประมาณ 60% ล่าสุดเฟส 1 มีมูลค่าโครงการ 6,000 ล้านบาท มียอดขายแล้วประมาณ 4,500 ล้านบาท อยู่ระหว่างทยอยโอน โดยบริษัทตั้งเป้าหมายจะรับรู้รายได้จากสัดส่วนดังกล่าว 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ และทยอยโอนกรรมสิทธิ์แล้ว ส่วนเฟส 2 คาดว่า จะเริ่มโอนได้ในไตรมาส 4 ปี 2561 ล่าสุดโครงการพาร์ค 24 ได้จัดแคมเปญพิเศษสำหรับผู้ลงทะเบียนที่เว็บไซต์ www.park24.co.th รับสิทธิ์อยู่ฟรี 1 ปี พร้อมส่วนลดสูงสุด 1 แสนบาท สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 1-31 ธ.ค.60.