

# ข่าวหุ้น

Khao Hoon  
Circulation: 80,000  
Ad Rate: 950

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: อังคาร 14 พฤศจิกายน 2560

ปีที่: 24

ฉบับที่: 5846

หน้า: 1(บน), 28, 27

Col.Inch: 81.87

Ad Value: 77,776.50

PRValue (x3): 233,329.50

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ORIสุดเจ๋งQ3โต251% กำไร9เดือน966ล้าน ผุดอาณาจักรมิกซ์ยูส "ออริจิ้น24" สี่พันล้าน

# ORIสุดเจ๋งQ3โต251% กำไร9เดือน966ล้าน

## ● ผุดอาณาจักรมิกซ์ยูส "ออริจิ้น 24" สี่พันล้าน

ORI ผลงานอสังหาริมทรัพย์ Q3 ไชว์กำไรสุทธิ 556.09 ล้านบาท โตขึ้น 251.46% หนุน 9 เดือนกำไรสุทธิพุ่ง 966.74 ล้านบาท ล่าสุดผุดอาณาจักรมิกซ์ยูสรอบพาร์ค 24 ภายใต้ชื่อ "ออริจิ้น 24" มูลค่า 4,000 ล้านบาท ปูพรมก้าวสู่สังหาริมทรัพย์ครบวงจร

นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานไตรมาส 3/2560 บริษัทมีกำไรสุทธิ 556.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 251.46% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 158.22 ล้านบาท และมีรายได้

อ่านต่อหน้า 27

เพิ่มขึ้น จำนวน 6 โครงการ และเงินมัดจำรับจากการยกเลิกสัญญาการจองเพิ่มขึ้น

นายพีระพงศ์ กล่าวต่อว่า บริษัทมีแผนพัฒนาอาณาจักรใหม่กลางเมืองในปี 2561 ภายใต้ชื่อ "ออริจิ้น 24" มูลค่าโครงการ 4,000 ล้านบาท เป็นโครงการมิกซ์ยูส ประกอบด้วยสำนักงานเช่า, โรงแรม, เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และคอมมูนิตี้อพาร์ตเมนต์ ตรงข้ามโครงการคอนโดมิเนียม "พาร์ค 24" มูลค่า 17,000 ล้านบาท รวม 2 โครงการ มูลค่ารวม 21,000 ล้านบาท

### ORI

รวมที่ 1,959.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 121.53% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวม 884.70 ล้านบาท เนื่องจากการรับรู้รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และรายได้อื่นๆ เพิ่มขึ้น

ขณะที่ในช่วง 9 เดือนแรกของปีนี้ บริษัทมีกำไรสุทธิ 966.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 202.45% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิ 319.63 ล้านบาท และมีรายได้รวม 3,689.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 97.51% จากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวม 1,868.10 ล้านบาท

โดยรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในช่วงไตรมาส 3/2560 เพิ่มขึ้น 89.93% ขณะที่รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในช่วง 9 เดือนแรกของปีเพิ่มขึ้น 97.51% เนื่องจากบริษัทมีการรับรู้รายได้จากโครงการคอนโดมิเนียมต่อเนื่องจากปี 2559 จำนวน 5 โครงการ และมีโครงการใหม่ที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่เดือนมีนาคม-กันยายนที่ผ่านมา จำนวน 6 โครงการ จึงทำให้บริษัทมีการรับรู้รายได้ที่เพิ่มขึ้น

นอกจากนี้ บริษัทยังมีรายได้อื่น แบ่งเป็นกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 267.1 ล้านบาท ซึ่งบริษัทมีการร่วมลงทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาช่วยเหลือริมศักยภาพในการแข่งขันให้กับกลุ่มบริษัท ในการขยายการพัฒนาโครงการและเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาด และมีรายได้อื่นๆ เพิ่มขึ้นจากการมีรายได้จากการรับบริหารนิติบุคคลอาคารชุด รายได้จากบริการรับทำความสะอาด ซึ่งสอดคล้องกับโครงการที่โอนกรรมสิทธิ์

### อ่านต่อหน้า 28

### ORI

(ต่อจากหน้า 27)

โดยโครงการออริจิ้น 24 เป็นโครงการมิกซ์ยูสแบบลีสโฮลด์ ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 24 บนที่ดินขนาด 4 ไร่ ประกอบด้วย 2 อาคารแบ่งเป็นโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์จำนวน 400 ห้อง, พื้นที่คอมมูนิตี้อพาร์ตเมนต์ขนาด 3,500 ตารางเมตร และพื้นที่สำนักงานให้เช่าขนาด 4,000 ตารางเมตร คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ในช่วงไตรมาส 4/2561 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมดในช่วงไตรมาส 2/2564

ต้นโครงการ พาร์ค 24 เป็นคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วรีประมาณ 2,000 ยูนิต มูลค่าโครงการ 17,000 ล้านบาท บนพื้นที่ขนาด

# ข่าวหุ้น

Khao Hoon  
Circulation: 80,000  
Ad Rate: 950

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: อังคาร 14 พฤศจิกายน 2560

ปีที่: 24

ฉบับที่: 5846

หน้า: 1(บน), 28, 27

Col.Inch: 81.87 Ad Value: 77,776.50

PRValue (x3): 233,329.50 คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ORIสุดเจ๋งQ3โต251% กำไร9เดือน966ล้าน ผุดอาณาจักรมิกซ์ยูส "ออร์จิน24" สี่พันล้าน

5 ไร่ ราคาขายเฉลี่ย 260,000 ตารางเมตร ประกอบด้วย 6 อาคาร แบ่งเป็น 2 เฟส ได้แก่ เฟส 1 อาคาร 1 (Plaza) จำนวน 2 ชั้น, อาคาร 2 ความสูง 51 ชั้น จำนวน

532 ยูนิต, อาคาร 3 ความสูง 29 ชั้น จำนวน 300 ยูนิต และเฟส 2 อาคาร 4,5,6 ดำเนินการก่อสร้างแล้ว 60% คาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือน เม.ย. 2561

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวสามารถทำยอดขายแล้วประมาณ 11,000 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนยอดขายจากลูกค้าชาวต่างชาติประมาณ 4,000 ล้านบาท หรือคิดเป็น 40% และส่วนที่เหลือเป็นลูกค้าคนไทย 60% ล่าสุดโครงการเฟส 1 มูลค่าโครงการ 6,000 ล้านบาท ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ และทยอยโอนกรรมสิทธิ์ ปัจจุบันทำยอดขายแล้ว 4,500 ล้านบาท พร้อมตั้งเป้าหมายจะรับรู้รายได้ 3,000 ล้านบาท ซึ่งเดือน ต.ค. 2560 ที่ผ่านมามีรายได้ 1,000 ล้านบาท ส่วนโครงการเฟส 2 คาดว่าจะเริ่มทยอยโอนได้ในไตรมาส 4/2561

สำหรับโครงการ พาร์ค 24 ถือเป็นคอนโดมิเนียมระดับลักซ์วี่ที่มีศักยภาพยอดเยี่ยมเป็นทุนเดิมอยู่แล้ว การพัฒนาโครงการมิกซ์ยูสออร์จิน 24 ขึ้นมาอยู่ตรงข้ามกัน จะทำให้ทำเลนี้ มีทั้งที่อยู่อาศัย, แหล่งช้อปปิ้ง, สถานที่ทำงาน, โรงแรม และกลายเป็นทำเลอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร ตอบโจทย์ความต้องการการทำงานและการใช้ชีวิตใจกลางเมืองซึ่งจะทำให้บริษัทมีโครงการในทำเลนี้รวมมูลค่า

โครงการกว่า 21,000 ล้านบาท

“ส่วนทิศทางการพัฒนาในทำเลใจกลางเมืองจะยังเจาะตลาดกลุ่มลักซ์วี่ทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ โดยมีการร่วมออกแบบพัฒนากับดีไซเนอร์ต่างชาติ เพื่อให้รูปลักษณ์โครงการมีความโดดเด่นและเป็นเอกลักษณ์ มีส่วนกลางขนาดใหญ่และตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตของคนเมือง และเน้นพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งแต่ละโครงการจะมีรูปแบบการดีไซน์ที่แตกต่างกันไป และเน้นทำเลใจกลางเมือง” นายพีระพงศ์ กล่าว

นอกจากนี้ บริษัทมองว่าในทำเลสุขุมวิทตอนกลางยังเป็นที่ต้องการของทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ สังเกตได้จากออฟฟิศเช่าในพื้นที่ใกล้ BTS พร้อมพงษ์ ปัจจุบันมีอัตราการเช่าอยู่กว่า 90% และเป็นพื้นที่นักลงทุนชาวญี่ปุ่นหน้าใหม่สนใจเข้ามาตั้งออฟฟิศ เพื่อให้อยู่ใกล้ชุมชนคนญี่ปุ่นด้วยกัน ส่วนอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) โดยเฉลี่ยของโรงแรมในย่านนี้จะอยู่ที่ประมาณ 80% ซึ่งเป็นอัตราที่ค่อนข้างสูง และยังมีความต้องการโรงแรมใหม่ๆ ขึ้นมารองรับชาวต่างชาติที่จะเข้ามาติดต่อทำงานกับสำนักงานต่างๆ ใจกลางสุขุมวิท ■