

# ทับทูน

Thun Hoon  
Circulation: 100,000  
Ad Rate: 750

Section: First Section/ข่าวบริษัทจดทะเบียน

วันที่: อังคาร 14 พฤศจิกายน 2560

ปีที่: 14

ฉบับที่: 3380

หน้า: 1(บนซ้าย), 5

Col.Inch: 50.30

Ad Value: 37,725

PRValue (x3): 113,175

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ORI ผลงานโตตามนัด รายได้-กำไรพุ่งกระฉูด



**ORI**  
**รายได้-กำไรกระฉูด**  
→→→ อ่านหน้า 5

ทับทูน - ORI โชว์ผลงาน 9 เดือน กำไรสุทธิพุ่งเจียด 1,000 ล้านบาทเติบโต 202% พร้อมกำไรรายได้โตเท่าตัวที่ 4,014 ล้านบาท หลังรับรู้ยอดขายขายรอโอน เร่งเครื่องเปิดโครงการใหม่ไตรมาส 4/2560 หวังปีมียอดขายเพิ่ม ขณะที่ปี 2561 เตรียมเปิดบิ๊กว่าโปรเจกต์มูลค่ากว่า 4,000 ล้านบาท โบนัสมูลค่าเหมาะสม 25.50 บาท

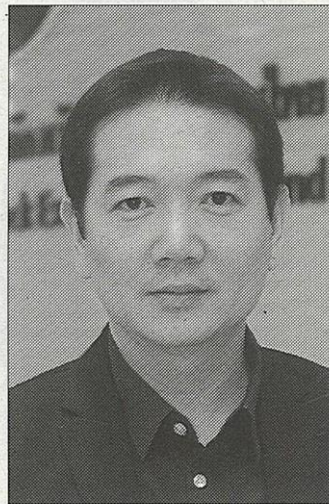
นายพีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่า ผลการดำเนินงานในช่วงไตรมาส 4/2560 จะเป็นช่วงที่บริษัทให้ความสำคัญกับการสร้างรากฐานเพื่อก้าวไปสู่ต่อไป ควบคู่กับการพัฒนาและเปิดขายโครงการใหม่ไปตามแผนงาน โดยจะมีการจัดแคมเปญที่ตอบโจทย์ความต้องการผู้อยู่อาศัย เข้ามาช่วยกระตุ้นยอดขายด้วย

โดยบริษัทมีโครงสร้างธุรกิจหลากหลาย ประกอบด้วย 1.ธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อการขาย (Project Development Business) พัฒนาคอนโดมิเนียมมาแล้วประมาณ 43 โครงการ รวมมูลค่าโครงการกว่า 44,000 ล้านบาท 2.ธุรกิจที่สร้างรายได้หมุนเวียนต่อเนื่อง (Recurring Income Business) เช่น โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ คาเฟ่ 3.ธุรกิจบริการ (Service Business) เช่น ธุรกิจการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจตัวแทนซื้อ ขาย เช่า อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ และยังมีวิสัยทัศน์ในการขยายประเภทธุรกิจใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร

## ● ผลงาน Q3 โตเด่น

สำหรับผลการดำเนินงานไตรมาส

# ORI ผลงานโตตามนัด รายได้-กำไรพุ่งกระฉูด



พีระพงศ์ จรูญเอก

3/2560 บริษัทมีรายได้รวมอยู่ที่ 1,959.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 66.6% จากไตรมาสก่อน และเพิ่มขึ้นถึง 121.5% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และสำหรับงวด 9 เดือน ปี 2560 อยู่ที่ 4,014.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 111.3% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยหลักๆ มาจากโครงการใหม่ 6 โครงการที่สามารถเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามแผน ขณะเดียวกันยังมีการรับรู้กำไรพิเศษจากการร่วมลงทุนกับบริษัท โนมูระ เรียวเอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้น

นำในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งเข้ามาช่วยเสริมศักยภาพในการแข่งขันให้กับกลุ่มบริษัท ในการขยายการพัฒนาโครงการและเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาด

อย่างไรก็ตามในไตรมาส 3/2560 มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 556.1 ล้านบาท เติบโตขึ้น 132.9% จากไตรมาสก่อน และเติบโตขึ้นถึง 251.5% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และสำหรับงวด 9 เดือนปี 2560 มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 966.7 ล้านบาท เติบโตขึ้นถึง 202.5% จากช่วงเดียวกันของปีก่อน

## ● เล็งเปิดบิ๊กว่าโปรเจกต์

นายพีระพงศ์ กล่าวต่อว่า ในปี 2561 บริษัทมีแผนพัฒนาอาคารพาณิชย์ใหม่กลางเมืองภายใต้ชื่อ “ออริจิ้น 24” เป็นโครงการมิกซ์ยูส ประกอบด้วย สำนักงานเช่า โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ คอมมูนิตีมอลล์ รวมมูลค่าโครงการกว่า 4,000 ล้านบาท บริเวณตรงข้ามโครงการพาร์ค 24 ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ชัวร์ มูลค่าโครงการกว่า 1.7 หมื่นล้านบาท

ส่วนโครงการ พาร์ค 24 มูลค่าโครงการรวม 17,000 ล้านบาท ปัจจุบันมียอดขายแล้ว มูลค่าประมาณ 11,000 ล้านบาท แบ่งเป็นยอดขายสัดส่วนชาวต่างชาติประมาณ 4,000 ล้านบาท คิดเป็น 40% และคนไทยประมาณ 60%

ล่าสุดเฟส 1 มีมูลค่าโครงการ 6,000 ล้านบาท มียอดขายแล้วประมาณ 4,500 ล้านบาท โดยบริษัทตั้งเป้าหมายจะรับรู้รายได้จากสัดส่วนดังกล่าว 3,000 ล้านบาท ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ และทยอยโอนกรรมสิทธิ์แล้ว ส่วนเฟส 2 คาดว่าจะเริ่มโอนได้ในไตรมาส 4/2561

## ● มูลค่าพื้นฐาน 25.50 บาท

บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ระบุว่า เริ่มต้นคำแนะนำ “ซื้อ” ORI โดยมีมูลค่าที่เหมาะสมปี 2561 ที่ 25.50 บาท จาก 3 เหตุผล คือ 1.มองว่า ORI เป็น 1 ในหุ้น Super Growth ของปีนี้ ซึ่งปัจจุบันราคาได้เปลี่ยนแปลงไปกว่า 280% ตั้งแต่ต้นปีจนถึงปัจจุบัน รวมทั้งผลการดำเนินงานต่อจากนี้ไปอีก 5 ปี ที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง 2.การประกาศ Deal ที่เป็นข่าวดีทั้ง 3 Deal จะส่งผลต่อการสร้างฐานของธุรกิจให้แข็งแกร่งยิ่งขึ้น ซึ่งมีการบันทึกเป็นกำไรพิเศษจากการ JVs และมีการเพิ่มรายได้ในส่วน ของ Management Fee ให้มากขึ้น

และ 3. ผลกระทบของ Dilution Effect ในปี 2561 มีเพียงเล็กน้อยราว 1-3% และหากมีการใช้สิทธิทั้งหมด ORI จะมีเงินเพิ่มเข้ามากว่า 8.1 พันล้านบาท ซึ่งจะบันทึกเป็น Premium กว่า 7.9 พันล้านบาท