

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 950

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 24 พฤศจิกายน 2560

ปีที่: 24

ฉบับที่: 5854

หน้า: 1 (ล่าง), 27, 28

Col.Inch: 63.98

Ad Value: 60,781

PRValue (x3): 182,343

คลิ๊ป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ORI มีลุ้น Q4 กำไรนิวไฮ ซื้อเป้าหมาย 23.70 บาท

ORI มีลุ้น Q4 กำไรนิวไฮ ซื้อเป้าหมาย 23.70 บาท

“ออริจิ้น” แยมไตรมาส 4/60 เร็ด อานิสงส์โอน 5 โครงการใหม่
มูลค่ารวม 4,785 ล้านบาท โบรกฯ คาดกำไรสุทธิไตรมาส 4/60 ทำ
นิวไฮรอบปีนี้ ลุ้นรายได้พุ่ง 5,300 ล้านบาท แนะนำ “ซื้อ” ราคา
เป้าหมาย 23.70 บาท

นายพีระพงษ์ จรุงเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือ ORI เปิดเผยว่า
แนวโน้มผลการดำเนินงานในช่วงไตรมาส 4/2560 จะดีขึ้น

อ่านต่อ
หน้า 27

ORI

จากช่วงไตรมาส 3/2560 ที่ผ่านมา จากการ
ทยอยโอนกรรมสิทธิ์โครงการคอนโดมิเนียม
อย่างต่อเนื่อง

ขณะที่การเปิดตัวโครงการใหม่ ซึ่งเป็น
โครงการแนวราบสร้างเสร็จพร้อมโอน ได้รับการ
ตอบรับเป็นอย่างดีจากลูกค้า โดยล่าสุด
บริษัทมียอดขายรอโอน (Backlog) รวมใน
มือมูลค่ากว่า 29,363 ล้านบาท จะทยอยรับรู้
เป็นรายได้อย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงที่เหลือของ
ปีนี้ถึงปี 2563

ทั้งนี้ ในช่วงไตรมาส 4/2560 บริษัท
มีโครงการเสร็จใหม่จำนวน 5 โครงการ
มูลค่าโครงการรวม 4,785 ล้านบาท ได้แก่
1.โครงการ บริทาเนีย ศรีนครินทร์ (Britania
Srinakarin) มูลค่าโครงการ 800 ล้านบาท,
2.โครงการ พอส ไอดี (Pause ID) มูลค่า
โครงการ 345 ล้านบาท

3.โครงการ เคนซิงตัน แหลมมดบัง-
ศรีราชา เฟส 2 (Kensington Leamchabang-
Sriracha Phase 2) มูลค่าโครงการ 600
ล้านบาท, 4.โครงการ ไนท์บริดจ์ ดิ โอเชียน
ศรีราชา (KnightsBridge The Ocean
Sriracha) มูลค่าโครงการ 2,500 ล้านบาท
และ 5.โครงการ เคนซิงตัน พหล-เกษตร
(Kensington phahol-kaset) มูลค่าโครงการ
540 ล้านบาท

นอกจากนี้ในช่วงไตรมาส 4/2560 ยังมี
โครงการที่โอนกรรมสิทธิ์ต่อเนื่องจากไตรมาส
3/2560 ซึ่งหลักๆ มาจาก 2 โครงการ
ได้แก่ 1.โครงการ นอตติง ฮิลล์ ดิ เอ็กซ์
คลูซีฟ เจริญกรุง (Notting Hill The

Exclusive Charoenkrung) มูลค่าโครงการ
450 ล้านบาท และ 2.โครงการ เคนซิงตัน
แหลมมดบัง-ศรีราชา เฟส 1 (Kensington
Leamchabang-Sriracha Phase 1) มูลค่า
โครงการ 530 ล้านบาท

นายพีระพงษ์ กล่าวอีกว่า แผนการ
ดำเนินงานตลาดโครงการแนวราบ บริษัท
ตั้งเป้าหมายการเติบโตภายใน 5 ปี จะมี
มูลค่าการเปิดตัวโครงการแนวราบรวม 35,000
ล้านบาท หรือประมาณ 30-35 โครงการ
โดยในช่วงปลายปีนี้ บริษัทได้พัฒนาโครงการ
บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ภายใต้แบรนด์
“บริทาเนีย” มูลค่าโครงการประมาณ 800
ล้านบาท

สำหรับทำเลเป้าหมาย คือ ทำเลในโซน
บางนา สมุทรปราการ และขยายครอบคลุมไป
ยังฝั่งตะวันออก ในพื้นที่แถบโครงการระเมียง
เขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ด้วย
โดยปัจจุบันบริษัทมีที่ดินในมือแล้วจำนวน 2
แปลง และกำลังเร่งหาที่ดินเพิ่มเพื่อพัฒนาให้
ได้ตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งการพัฒนาโครงการ
แนวราบ จะส่งผลให้บริษัทสามารถพัฒนา
โครงการได้ครอบคลุมทุกกลุ่มสินค้า

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตาม road map
ของบริษัทที่วางไว้ คือ การขึ้นแท่นบริษัท
อสังหาริมทรัพย์ระดับแนวหน้าของไทย คือ
1 ใน 3 บริษัทผู้พัฒนาและให้บริการด้าน
อสังหาริมทรัพย์ภายในปี 2565 โดยสัดส่วน
ในการพัฒนาโครงการ 80% จะเป็นบ้านระดับ
ราคา 3-8 ล้านบาท และอีก 20% เป็นบ้าน
ระดับพรีเมียมระดับราคา 8-25 ล้านบาท

ด้านบริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮาส์
จำกัด (มหาชน) ระบุว่า ขณะนี้ได้แนะนำ “ซื้อ”
หุ้น ORI กำหนดราคาเป้าหมายที่ 23.70 บาท

ต่อหุ้น โดยประเมินการรายได้และกำไรสุทธิ
ในช่วงไตรมาส 4/2560 จะเติบโตทำสถิติสูงสุด
ของปีนี้ และจะเติบโตสูงมากจากช่วงเดียวกัน
ของปีก่อน รวมถึงคาดว่าจะได้ประโยชน์จาก
การเข้าคำนวณในดัชนี MSCI Small Cap
ในสิ้นเดือนนี้ อีกทั้งมีประเด็นเก็งกำไรจาก
โอกาสเข้า SET100 ที่จะประกาศในช่วงกลาง
เดือนธันวาคมนี้

โดยผลประกอบการที่เติบโตขึ้นในช่วง
ไตรมาส 4/2560 จะมาจากการรับรู้รายได้
จากยอดขายรอโอน (Backlog) ในมือ ซึ่ง
ล่าสุดบริษัทมียอดขายรอโอนที่ 29,000 ล้าน
บาท จะทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในช่วงไตรมาส
4/2560 ประมาณ 5,300 ล้านบาท ส่วนที่
เหลือจะทยอยรับรู้ถึงปี 2563

ขณะเดียวกันในช่วงไตรมาส 4/2560
โครงการที่กำหนดเสร็จในไตรมาสนี้ได้ทยอย
เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว และสามารถโอน
กรรมสิทธิ์เร็วกว่าแผน โดยเฉพาะโครงการ
Park 24 ที่โอนกรรมสิทธิ์แล้วประมาณ 1,000
ล้านบาท ณ สิ้นเดือนตุลาคมที่ผ่านมา จาก
เป้าหมายภายในสิ้นปีนี้จะมียอดโอนกรรมสิทธิ์
ประมาณ 3,000 ล้านบาท

นอกจากนี้ ฝ่ายวิเคราะห์ยังคงประเมิน
รายได้รวมปีนี้ไว้ที่ 9,050 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
จากปีก่อน และประเมินกำไรสุทธิไว้ที่ 2,265

อ่านต่อหน้า 28

ORI

(ต่อจากหน้า 27)

ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ขณะที่ในปี 2561
ฝ่ายวิเคราะห์ได้ประเมินรายได้รวมปีนี้ไว้
ที่ 14,305 ล้านบาท และประเมินกำไรสุทธิไว้
ที่ 3,008 ล้านบาท

สำหรับแผนธุรกิจปี 2561 จะเป็นแผนเชิง
รุกต่อเนื่อง ได้แก่ มูลค่าการเปิดตัวโครงการ
ใหม่มากขึ้นเป็น 25,000 ล้านบาท เพิ่มขึ้น
65% จากปีนี้ แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียม
จำนวน 10 โครงการ และโครงการแนวราบ
จำนวน 2 โครงการ ทำให้เป้าหมายยอดขาย
ในปี 2561 เพิ่มสูงขึ้นตามเป็น 18,000 ล้าน
บาท เพิ่มขึ้น 29% จากปีนี้

ขณะเดียวกันบริษัทยังมีแผนบุกตลาด
บ้านแนวราบมากขึ้นด้วย 2 โครงการใหม่
อีกทั้งจะสร้างฐานธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำ
(Recurring Income) ให้เด่นชัดขึ้น
ทั้งเดินทางก่อสร้างโครงการเดิมที่ประกาศไป

ข่าวหุ้น

Khao Hoon
Circulation: 80,000
Ad Rate: 950

Section: First Section/หน้าแรก

วันที่: ศุกร์ 24 พฤศจิกายน 2560

ปีที่: 24

ฉบับที่: 5854

หน้า: 1 (ล่าง), 27, 28

Col.Inch: 63.98

Ad Value: 60,781

PRValue (x3): 182,343

คลิป: สีสี่

หัวข้อข่าว: ORI มีลุ้น Q4 กำไรนิวไฮ ชื้อเป้าราคา 23.70 บาท

แล้ว และมองหาที่ดินใหม่ เพื่อพัฒนาอย่าง
น้อย 2 โครงการใหม่ และศึกษาธุรกิจ
อื่นๆ โดยเฉพาะด้านโลจิสติกส์และคลังสินค้า
คาดว่าจะเริ่มเห็นความชัดเจนในช่วงครึ่งปีหลัง
ของปี 2561

อย่างไรก็ตาม แม้เผชิญฐานกำไรที่สูงขึ้น
แต่คาดว่าจะอัตราการเติบโตของกำไรในระยะยาว
ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป ยังโดดเด่นด้วยแรง
หนุนของส่วนแบ่งกำไรจากโครงการร่วมทุน (JV)
ซึ่งปัจจุบัน ORI ได้ประกาศพัฒนาโครงการ
ร่วมทุนแล้วจำนวน 5 โครงการ มูลค่าโครงการ
รวมกว่า 18,000 ล้านบาท

ทั้งนี้ โครงการร่วมทุนดังกล่าวจะมีกำหนด
สร้างเสร็จตั้งแต่ไตรมาส 1/2563 เป็นต้นไป
และในช่วงไตรมาส 1/2563 จะเริ่มต้นรับรู้
รายได้ค่าเช่าจาก 4 โครงการที่สร้างรายได้
ประจำ ได้แก่ 2 โครงการที่ศรีราชา, โครงการ
ที่ทองหล่อ และโครงการที่สุขุมวิท 24 ■