

ที่ ORI 59 /2017

25 กันยายน 2560

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย : 1. สรุปรายละเอียดสำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท  
ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (ORI-W1)  
2. แบบรายงานการเพิ่มทุน F 53-4

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จัดการประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2560 ที่ประชุมได้พิจารณาและอนุมัติในเรื่องสำคัญ เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมและผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท (ห้าสตางค์) ทั้งนี้ กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการรับเงินปันผลระหว่างกาล (Record Date) ในวันที่ 9 ตุลาคม 2560 โดยกำหนดวันจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในวันที่ 20 ตุลาคม 2560

และอนุมัติการเปลี่ยนแปลงนโยบายการจ่ายเงินปันผลจากเดิม

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทฯ กำหนดไว้ในแต่ละปี

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทฯ การสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินลงทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควร หรือ เหมาะสม

### เปลี่ยนแปลงเป็น

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นปีละ 2 ครั้ง ในอัตรารวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสำหรับปี ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทฯ กำหนดไว้ในแต่ละปี

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทฯ การสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควร หรือ เหมาะสม

2. ให้ความเห็นชอบการออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ” หรือ “ORI-W1”) จำนวน 406,574,337 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในอัตราส่วนการจัดสรรที่หุ้นสามัญเดิม (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท) จำนวน 4 หุ้นต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย (4:1)

ทั้งนี้ กำหนดราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ หน่วยละ 0 บาท โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (par value) หุ้นละ 0.50 บาท) ได้ 1 หุ้น (เว้นแต่ในกรณีมีการปรับสิทธิ) และมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังกล่าวที่ราคา 20 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่ในกรณีมีการปรับสิทธิ) ในกรณีที่มีเศษของหุ้นหรือใบสำคัญแสดงสิทธิ จากการคำนวณ (หากมี) ให้ปัดเศษนั้นทิ้ง ทั้งนี้ สรุปรายละเอียดสำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ปรากฏตามเอกสารแนบ 1

ในการนี้ บริษัทจะกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Record Date) ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560 รวมทั้งมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร มีอำนาจในการพิจารณาแก้ไขกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Record Date) ตามความเหมาะสมโดยพิจารณาประโยชน์และ/หรือผลกระทบที่มีต่อบริษัทเป็นสำคัญ

นอกจากนี้ ที่ประชุมกรรมการให้ความเห็นชอบมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณาในการ (1) กำหนด แก้ไข

เพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ดังกล่าว เช่น วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ รายละเอียดการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ วิธีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ระยะเวลาในการใช้สิทธิ วันสิ้นสุดการใช้สิทธิ (2) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่างๆ และหลักฐานที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การติดต่อ การให้ข้อมูล และการยื่นคำขออนุญาตคำขอผ่อนผัน เอกสารและหลักฐาน ต่อหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และการนำใบสำคัญแสดงสิทธิ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ (3) มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ตามที่จำเป็นและสมควรเนื่องเกี่ยวกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ในครั้งนี้ และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

3. ให้ความเห็นชอบการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 203,287,168.50 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 821,390,425.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,024,677,594 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 406,574,337 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 406,574,337 หน่วย และให้ความเห็นชอบการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4. เรื่องทุนจดทะเบียน เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ทั้งนี้ ให้บุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทมอบหมายในการจดทะเบียนแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีอำนาจแก้ไขและเพิ่มเติมถ้อยคำเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียน และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

หมายเหตุ ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 821,390,425.50 บาท โดย

- (1) ในวันที่ 29 กันยายน 2560 บริษัทจะดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน อีกจำนวน 2,359,362 หุ้น เพื่อการใช้สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ORI-WA และ ORI-WB และดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทอีกจำนวน 1,179,681 บาท ซึ่งภายหลังจากบริษัทดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทอีกจำนวน 1,179,681 บาทแล้ว บริษัทจะมีทุนชำระแล้วหลังการจดทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้นจำนวน 772,550,088 บาท และ

(2) ในวันที่ 2 ตุลาคม 2560 บริษัทจะดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 81,197,171 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด และดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทอีกจำนวน 40,598,585.50 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 ซึ่งภายหลังจากบริษัทดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทอีกจำนวน 40,598,585.50 บาทแล้ว บริษัทจะมีทุนชำระแล้วหลังการจดทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้นจำนวน 813,148,673.50 บาท

ทั้งนี้ บริษัทมีหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายทั้งสิ้นจำนวน 16,483,504 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นสามัญสำหรับรองรับการใช้สิทธิการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ORI-WA จำนวน 4,039,234 หน่วย และ ORI-WB จำนวน 12,444,270 หน่วย และบริษัทไม่ต้องดำเนินการลดทุนโดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายดังกล่าวก่อนการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

4. ให้ความเห็นชอบการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 406,574,337 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในราคาการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ หุ้นละ 20 บาท สรุปรายละเอียดสำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ปรากฏตามเอกสารแนบ 1 และแบบรายงานการเพิ่มทุน ปรากฏตามเอกสารแนบ 2 นอกจากนี้ ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารเป็นผู้มีอำนาจพิจารณา กำหนด แก้ไขเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว รวมทั้งมี อำนาจในการลงนามในเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่จำเป็นและสมควร อันเนื่องเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการติดต่อ การให้ข้อมูล และการยื่นคำขออนุญาต คำขอผ่อนผัน เอกสารและหลักฐานต่อหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วย และให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป
5. อนุมัติกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2560 ในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 เวลา 10.00 น. ณ ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทคห้อง MR 211 – 213 ชั้น 2 88 ถนนบางนา-ตราด (กม.1)

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีอำนาจในการพิจารณาแก้ไขวาระการประชุม วัน เวลา และสถานที่สำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 ตามความเหมาะสมโดยพิจารณาประโยชน์และผลกระทบที่มีต่อบริษัท เป็นสำคัญ และกำหนดวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทเพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท (ORI-W1)

วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1 และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4. เรื่องทุนจดทะเบียนเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท

วาระที่ 4 พิจารณาอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

6. อนุมัติกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2560 (Record Date) ในวันที่ 9 ตุลาคม 2560 และมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีอำนาจในการพิจารณาแก้ไขกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นสำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2560 (Record Date) ตามความเหมาะสมโดยพิจารณาประโยชน์และผลกระทบที่มีต่อบริษัทฯ เป็นสำคัญ

ขอแสดงความนับถือ

x

(นายพีระพงศ์ จรุงเอก)

กรรมการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

## สรุปรายละเอียดสำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ของ

**บริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)**

ประเภท	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท อริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ORI-W1) (“ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ”)
ชนิด	:	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนที่ออกและเสนอขาย	:	406,574,337 หน่วย
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	:	0 บาท (ศูนย์บาท)
อัตราการใช้สิทธิ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น เว้นแต่กรณีที่มีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
ราคาการใช้สิทธิ	:	20 บาท ต่อหุ้น เว้นแต่กรณีมีการปรับราคาการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ
วันออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ	:	วันที่ 15 พฤศจิกายน 2560
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ	:	3 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ทั้งนี้ ภายหลังจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ บริษัทจะไม่ขยายอายุใบสำคัญแสดงสิทธิฯ
วิธีการจัดสรร	:	จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในอัตราส่วนหุ้นสามัญเดิม 4 หุ้นต่อใบสำคัญแสดงสิทธิฯ 1 หน่วย โดยหากมีเศษของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เกิดขึ้นจากการคำนวณ ให้ปัดเศษดังกล่าวทิ้ง ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (Record Date) ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	:	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ได้ดังนี้ ; ครั้งแรก : เมื่อครบกำหนด 12 เดือน นับจาก วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ (ภายใน 30 พฤศจิกายน 2561) ครั้งถัดไป : วันทำการสุดท้ายของไตรมาส (โดยเริ่มไตรมาสที่ 1 ของปี 2562)
จำนวนหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับ	:	ไม่เกิน 406,574,337 หุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 26 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ณ วันที่ 23 กันยายน 2560 จำนวน 1,542,740,814 หุ้น
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ	:	บริษัทฯ จะนำใบสำคัญแสดงสิทธิฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตลาดรองของหุ้นสามัญที่เกิด : บริษัทฯ จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิในครั้งนี้เข้าจดทะเบียนเป็น  
จากการใช้สิทธิแปลงสภาพ หลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น : เนื่องจากเป็นการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตาม  
สัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตาม หากมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ โดยผู้ใช้  
สิทธิไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวน จะมีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นเดิม ดังต่อไปนี้

1. การลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution)

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้}}{\text{จำนวนหุ้น paid-up + จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้}} \\ &= \frac{406,574,337}{1,542,740,814 + 406,574,337} \\ &= \frac{406,574,337}{1,949,315,151} \\ &= \text{ร้อยละ 21} \end{aligned}$$

หมายเหตุ จำนวนหุ้น paid-up 1,542,740,814 หุ้นดังกล่าว เป็นจำนวนหุ้น paid-up  
ในปัจจุบันของบริษัทฯ โดย (1) ในวันที่ 29 กันยายน 2560 บริษัทฯ จะ  
ดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน อีกจำนวน 2,359,362 หุ้น เพื่อการใช้  
สิทธิแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออก  
ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ORI-WA  
และ ORI-WB และดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทฯ อีก  
จำนวน 1,179,681 บาท ซึ่งภายหลังจากบริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่ม  
ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ อีกจำนวน 1,179,681 บาทแล้ว บริษัทฯ จะมีทุนชำระ  
แล้วหลังการจดทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้นจำนวน 772,550,088 บาท และ  
(2) ในวันที่ 2 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน  
จำนวน 81,197,171 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ให้แก่บุคคลใน  
วงจำกัด และดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทฯ อีกจำนวน  
40,598,585.50 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 ซึ่ง  
ประชุมเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560  
ซึ่งภายหลังจากบริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทฯ  
อีกจำนวน 41,778,226.50 บาทแล้ว บริษัทฯ จะมีทุนชำระแล้วหลังการจด  
ทะเบียนดังกล่าวทั้งสิ้นจำนวน 813,148,673.50 บาท และมีจำนวนหุ้น  
paid-up 1,626,297,347 หุ้น

ทั้งนี้ เมื่อคำนวณการลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) โดยใช้จำนวนหุ้น paid-up 1,626,297,347 หุ้น การลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) จะเท่ากับ ร้อยละ 20

2. การลดลงของกำไรสุทธิต่อหุ้น (Earnings per Share Dilution: EPS Dilution)

$$= (\text{EPS ก่อนเสนอขาย} - \text{EPS หลังเสนอขาย}) / \text{EPS ก่อนเสนอขาย}$$

โดย“EPS ก่อนเสนอขาย ” = กำไรสุทธิ/จำนวนหุ้น paid-up

$$= 886,806,000 / 1,542,740,814$$

$$= 0.57 \text{ บาทต่อหุ้น}$$

และ“EPS หลังเสนอขาย” = กำไรสุทธิ/(จำนวนหุ้น paid-up + จำนวนหุ้นรองรับที่เสนอขายครั้งนี้)

$$= 886,806,000 / 1,949,315,151$$

$$= 0.45 \text{ บาทต่อหุ้น}$$

กำไรสุทธิที่ใช้ในการคำนวณคือกำไรสุทธิของงบรวมที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ย้อนหลัง 12 เดือน (งวด 1 กรกฎาคม 2559 ถึง 30 มิถุนายน 2560) ซึ่งเท่ากับ 886,806,000 บาท

**ดัชนีการลดลงของกำไรสุทธิต่อหุ้น (EPS Dilution)**

$$= (0.57 - 0.45) / 0.57$$

$$= 0.21 \text{ บาทต่อหุ้น}$$

**เหตุในการต้องออกหุ้นใหม่เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงการใช้สิทธิ** : เมื่อมีการดำเนินการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขในการปรับสิทธิตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิและเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่จะซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่กำหนดไว้ในข้อ 11 (4) (ข) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 34/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่และหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ

**วัตถุประสงค์ของการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ** : บริษัทฯ มีความประสงค์จะดำเนินการตามแนวทางการเพิ่มทุน เพื่อให้บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีความมั่นคงทางการเงินในระยะยาวและเพื่อการจัดโครงสร้างทางการเงินเพื่อที่จะเพิ่มขีดความสามารถให้บริษัทฯ สามารถรับงานเพิ่มขึ้นได้ในอนาคต



ประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับ : เพื่อใช้รองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ  
จากการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนใน  
ครั้งนี้

ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึง : ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ของบริษัทฯ ในครั้งนี้จะมีฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ  
ได้รับจากการเพิ่มทุน ต่อเมื่อบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกรมพัฒนา  
ธุรกิจการค้าเรียบร้อยแล้ว และในกรณีที่บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลก็จะมีสิทธิที่  
จะได้รับเงินปันผลในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

แบบรายงานการเพิ่มทุน  
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
วันที่ 25 กันยายน 2560

ข้าพเจ้า บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ ขอรายงานมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2560 เกี่ยวกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) โดยมีรายละเอียดการจัดสรร ดังนี้

1. การเพิ่มทุนและลดทุน

ที่ประชุมได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 203,287,168.50 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 821,390,425.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,024,677,594 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 406,574,337 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ จำนวน 406,574,337 หน่วย รายละเอียดสรุป ดังนี้

การเพิ่มทุน	ประเภทหุ้น	จำนวนหุ้น	มูลค่าที่ตราไว้ (บาทต่อหุ้น)	รวม (บาท)
<input checked="" type="checkbox"/> แบบกำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้เงิน	หุ้นสามัญ	406,574,337	0.50 บาท	203,287,168.50
<input type="checkbox"/> แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)	-	-	-	-

2. การจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

2.1 รายละเอียดการจัดสรร

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญ จำนวน 406,574,337 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท รวม 203,287,168.50 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จอง ซื้อ และชำระ เงินค่าหุ้น	หมายเหตุ
เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่จัดสรร ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น	406,574,337	4 : 1	ไม่คิดมูลค่า (0 บาท)	โปรดดู หมายเหตุ	-

หมายเหตุ 1. ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณาในการ (1) และกำหนด แก้ไขเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1 ดังกล่าว เช่น วันออกไปสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1 รายละเอียดการเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ วิธีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ระยะเวลาในการใช้สิทธิ วันสิ้นสุดการใช้สิทธิ ORI-W1 เป็นต้น รวมทั้งมีอำนาจในการ (2) ลงนามในเอกสารคำขออนุญาตต่างๆ และหลักฐานที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การติดต่อ การให้ข้อมูล และการยื่นคำขออนุญาต คำขอผ่อนผัน เอกสารและหลักฐาน ต่อหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และการนำใบสำคัญแสดงสิทธิ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ (3) มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ตามที่จำเป็นและสมควรเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ในครั้งนี้

2. ให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณา กำหนด แก้ไขเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว รวมทั้งมีอำนาจในการลงนามในเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่จำเป็นและสมควร อันเกี่ยวเนื่องกับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการติดต่อ การให้ข้อมูล และการยื่นคำขออนุญาต คำขอผ่อนผัน เอกสารและหลักฐาน ต่อหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วย

## 2.2 การดำเนินการของบริษัทกรณีที่มีเศษของหุ้น

ในกรณีที่มีเศษของหุ้น ให้ปัดเศษของหุ้นดังกล่าวทิ้ง และดำเนินการลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นที่จำหน่ายไม่ได้ต่อไป

## 3. กำหนดวันประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการเพิ่มทุนและการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติกำหนดรายละเอียด ดังนี้

3.1 กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 ในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 ณ ศูนย์นิทรรศการและการประชุมไบเทคห้อง MR 211 – 213 ชั้น 2 88 ถนนบางนา-ตราด (กม.1) เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 (Record Date) ในวันที่ 9 ตุลาคม 2560

3.2 กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Record Date) ในวันที่ 8 พฤศจิกายน 2560 รวมทั้งมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหาร มีอำนาจในการพิจารณาแก้ไขกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ORI-W1 ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Record Date) ตามความเหมาะสมโดยพิจารณาประโยชน์และหรือผลกระทบที่มีต่อบริษัทเป็นสำคัญ

4. การขออนุญาตเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไข การขออนุญาต (ถ้ามี)
  - 4.1 การยื่นขอจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียน และการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
  - 4.2 การขออนุญาตต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อขออนุมัติให้รับหุ้นสามัญเพิ่มทุนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
5. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ 1 และเมื่อมีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ในอนาคต บริษัทจะสามารถนำเงินที่ได้จากการใช้สิทธิดังกล่าวไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทในอนาคต เพื่อให้บริษัทมีเงินทุนเพียงพอสำหรับการลงทุนขยายธุรกิจของบริษัท
6. ประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นของบริษัทจะได้ได้รับประโยชน์เกี่ยวเนื่องจากการที่บริษัทนำเงินที่ทุนที่ได้รับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทตามใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ไปเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานของบริษัท รวมทั้งเพียงพอสำหรับการลงทุนขยายธุรกิจของบริษัท ซึ่งจะส่งผลดีต่อการปฏิบัติงานและการดำเนินธุรกิจของบริษัทในอนาคต
7. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน
  - 7.1 นโยบายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นปีละ 2 ครั้ง ในอัตรารวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสำหรับปีของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและหลังหักสำรองต่างๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทกำหนดไว้ในแต่ละปี ทั้งนี้จะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัท การสำรองเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ ตามที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นสมควร หรือ เหมาะสม 50
  - 7.2 สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทจะมีฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อเมื่อบริษัทได้ทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้าเรียบร้อยแล้ว และในกรณีที่บริษัทมีการจ่ายปันผล ก็จะมีสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท
  - 7.3 อื่น ๆ  
-ไม่มี-

8. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหุ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ปรากฏตามสรุปรายละเอียดสำคัญใบแสดงสิทธิฯ 1 ตามแนบ

9. ตารางระยะเวลาการดำเนินการออกไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท

ลำดับ	ขั้นตอนการดำเนินการ	วัน เดือน ปี
1.	ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 10/2560 เพื่อพิจารณาการออกไปสำคัญแสดงสิทธิฯ ORI-W1 การเพิ่มทุนจดทะเบียน	23 กันยายน 2560
2.	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2560 (Record Date)	9 ตุลาคม 2560
3.	วันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2560	1 พฤศจิกายน 2560
4.	ดำเนินการจดทะเบียนนิติเพิ่มทุนจดทะเบียน แก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท กับกระทรวงพาณิชย์	2 พฤศจิกายน 2560
5.	วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ORI-W1	8 พฤศจิกายน 2560

บริษัท ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงลายมือชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(นางอารดา จรุงเอก)

ตำแหน่ง กรรมการ

ลงลายมือชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

(นายนิวัติ ลมุนพันธ์)

ตำแหน่ง กรรมการ